Доклад за дейността на „235 Холдингс” АД

за периода, завършващ на 30 юни 2021 година

(шестмесечен консолидиран финансов отчет)

I. Обща информация за дружеството

1. Регистрация и предмет на дейност

„235 ХОЛДИНГС" АД (дружеството) е публично акционерно дружество, регистрирано през 2017 г.

Седалището и адресът на управление на „235 ХОЛДИНГС" АД е гр. София, пл. „Петко Р. Славейков" Вх. Б, ет. 2 ап.7, телефон: +359885112965. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове. Електронният адрес е както следва: info@235.world. Официално регистрираната интернет страница е www.235.world

Предметът на дейност на „235 ХОЛДИНГС" АД е *Инвестиции в недвижими имоти, с цел отдаване под наем, лизинг, управление, преустройство и/или последваща препродажба; покупка на терени в и извън регулация с цел строителство и препродажба; придобиване на участия в компании, които инвестират в недвижими имоти; придобиване на участия в компании, които развиват дейност в предоставяне на услуги, свързани с недвижимите имоти - архитектурни, инженерни и надзорни дейности, строително монтажни работи, агентски и брокерски услуги и др. Придобиване на ценни книжа в компании от други сектори; вътрешно и външнотърговска дейност, сделки с интелектуална собственост, управление на активи и имущество; търговско представителство и посредничество; както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона. В случай, че за някоя от посочените дейности се изисква лиценз, регистрация и т.н., същата ще се осъществява след получаването му*

2. Капитал и акционерна структура

Към 30.6.2021 г. капиталът е разпределен в 5 109 000 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за една акция. Всички акции на дружеството се търгуват на „Българска фондова борса" АД. „235 ХОЛДИНГС" АД има издадени един клас акции. Всяка акция на дружеството дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционални с номиналната стойност на акцията. Правото на глас възниква с пълното изплащане на емисионната стойност и вписването на дружеството, съответно на увеличаването на капитала, в търговския регистър.

На управлението не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акциите на дружеството, както и ограничения за притежаването им или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер. В устройствените документи на дружеството или в отделни споразумения не са предвидени възможности между дружеството и управителните му органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Към 30.06.2021 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционерен капитал (BGN'000)	**30.06.2021** BGN '000
	5 109
Брой акции	
(номинал 1.00 лев)	5 109
Общ брой на регистрираните акционери	63
в т.ч. юридически лица	4
физически лица	59
Брой акции, притежавани от юридически лица	1 476 121
% на участие на юридически лица	28,90%
Брой акции, притежавани от физическите лица*	3 632 879
% на участие на физически лица	71,10%

Към 30.06.2021 г. следните акционери притежават над 5 на сто от акциите с право на глас в "235 Холдингс" АД:

235 Holdings Limited – притежава 24,11% от гласовете в общото събрание на Дружеството

Павел Евгениевич Колесников притежава 5,47% от гласовете в общото събрание на Дружеството

Дружеството не притежава собствени акции.

1. Органи на акционерното дружество, управление и представителство

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съвет на директорите

Членове на Съвет на директорите към 30.06.2021 г. са:

Павлин Стефанов Стоев

Петър Стефанов Петров

Дарина Евгениева Дикова

Към 30.06.2021 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 4.

II. Информация по чл.247 и чл. 240б от Търговски закон

1. Информация по чл. 247 от ТЗ

Информация относно протичането на дейността и състоянието на дружеството и разяснения относно междинния неконсолидиран финансов отчет

В точка III и точка IV е описана дейността и състоянието на Дружеството и се разяснява междинния индивидуален финансов отчет.

Възнаграждения, получени общо през периода от членовете на съветите

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на членовете на СД са посочени в счетоводния отчет. Членовете на органите за управление и контрол не са получавали непарични възнаграждения.

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Членовете на Съвета на директорите не са придобивали, прехвърляли и не притежават акции от Дружеството към 30.06.2021 г.

Дружеството няма издадени облигации.

Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Уставът на дружеството не предвижда ограничения за правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Опции върху акции на дружеството

Към датата на този доклад "235 Холдингс" АД няма предоставени опции на членовете на Съвета на директорите върху негови акции.

Разпоредби относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Решенията за избиране и освобождаване на членове на Съвета на директорите се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции в Общото събрание на акционерите.

2. Информация по член 240б от ТЗ относно задължението на членовете на съветите да уведомяват писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия

През периода няма сключени договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

III. Преглед на дейността на дружеството

Основните сфери на дейност на „235 ХОЛДИНГС"АД са следните:

- придобиване на участия в компании, които инвестират в недвижими имоти;
- придобиване на участия в компании, които развиват дейност в предоставяне на услуги, свързани с недвижимите имоти;
- управление на дружества, върху които дружеството упражнява контрол;
- учредяване на нови дружества;
- финансиране дейността на дружествата от групата.

Придобиване и продажба на участия в други дружества

През първото шестмесечие на 2021 г. „235 ХОЛДИНГС" АД не е придобивало или продавало участия в размер над 5% от други дружества.

Всички инвестиции на 235 Холдингс АД са видни в счетоводния отчет.

1. Обща информация

1.1 Компания майка

„235 ХОЛДИНГС" АД е публично акционерно дружество със седалище и адрес на управление София – гр. София, пл. „Петко Р. Славейков" Вх. Б, ет. 2 ап.7. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове. Електронният адрес е както следва: info@235.world. Официално регистрираната интернет страница е https://www.235.world/.

Предметът на дейност на „235 ХОЛДИНГС" АД е инвестиции в недвижими имоти, с цел отдаване под наем, лизинг, управление, преустройство и/или последваща препродажба; покупка на терени в и извън регулация с цел строителство и препродажба; придобиване на участия в компании, които инвестират в недвижими имоти; придобиване на участия в компании, които развиват дейност в предоставяне на услуги, свързани с недвижимите имоти - архитектурни, инженерни и надзорни дейности, строително монтажни работи, агентски и брокерски услуги и др. Придобиване на ценни книжа в компании от други сектори; вътрешно и външнотърговска дейност, сделки с интелектуална

собственост, управление на активи и имущество; търговско представителство и посредничество; както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

1.2 Дъщерни предприятия

„235 ДИВЕЛЪПМЪНТС" ЕООД с предмет на дейност:

Придобиване, управление и покупко-продажба на участия в български и чуждестранни юридически лица; придобиване и инвестиции в ценни книжа и други финансови инструменти; инвестиции в български и чуждестранни колективни инвестиционни схеми, договорни фондове и други инвестиционни фондове; стратегическо и управленско консултиране, управление на проекти; предоставяне на консултантски и всякакъв друг вид услуги, свързани с управлението на недвижима собственост и строителството; строителство на недвижими имоти; продажба и търговия със строителни материали, архитектурни услуги, интериорен дизайн и консултации; комисионни сделки; вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 4 800 002 лв.

Основната задача на дружеството е строително предприемачество – закупуване на терени, проектиране. Финансиране на строителството и контрол. Строителство на жилища, офиси, търговски обекти и др. и продажбата им

„Е-КОНСИЪРДЖ" ЕООД с предмет на дейност:

Услуги по управление на имоти, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 50 100 лв.

Основната задача на дружеството е да предоставя на своите клиенти сигурност при вземането на решения, свеждайки възможните рискове до минимум и да ги съпътства във всеки етап от процеса на покупко-продажба и отдаване под наем на тяхното имущество.

„ЕКСКЛУЗИВ ФАСИЛИТИС МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД с предмет на дейност:

Управление на съоръжения, управление на имоти, събития, фирмени счетоводни услуги, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 50 002 лв.

Фасилити мениджмънт е бизнес направление, което обхваща дейностите по експлоатация и поддръжка на сгради и съоръжения – почистване, профилактика и поддръжка на инсталациите,

системи за автоматизация и контрол, безопасна и здравословна работна среда, комунални услуги, енергиен мениджмънт и др.

Неговата мисия е да изгради централизирано професионално управление на сградите и съоръженията в групата 235 ХОЛДИНГС и да предлага комплексни интегрирани фасилити мениджмънт услуги на пазара извън групата.

„СОФТ СТАРТ ИНКУБЕЙТЪРС" ЕООД с предмет на дейност:

Разработване на софтуер, стартиране на технологична инкубация за млади предприемачи, консултантски услуги за предприемачи, управление на недвижими имоти, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 100 002 лв.

Дружеството предлага изработване и внедряването на поръчков софтуер.

Финансиране дейността на дружествата, в които „235 ХОЛДИНГ"С АД упражнява контрол

„235 ХОЛДИНГС" АД финансира дружествата, в които има дългосрочен интерес, чрез увеличаване на капиталите им и чрез предоставяне на инвестиционни и оборотни заеми.

Към 30.6.2021 г. инвестициите в дъщерните дружества са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност.

2. Важни събития настъпили през периода

Комисията за финансов надзор, съгласно решение 302-Е от 13.05.2021г., одобри проспект на ЕС за възстановяване за първично публично предлагане на емисия в размер до 6 130 800 (шест милиона сто и тридесет хиляди и осемстотин) броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка и емисионна стойност 1,36 (един лев и тридесет и шест стотинки) лева всяка, с ISIN код BG1100017174, които ще бъдат издадени в резултат на увеличаване на капитала на „235 Холдингс" АД съгласно решения от 26.02.2021 г. и от 18.03.2021 г. на съвета на директорите на „235 Холдингс" АД.

3. Продажба на пакет акции от портфейла с миноритарни участия

Няма такива обстоятелства.

4. Информация относно сключените от дружеството качеството му на заемополучател, договори за заем от външни заемодатели с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Няма такива обстоятелства.

IV. Информация по чл.39 от Закона за счетоводството

1. Преглед на резултатите от дейността и основни рискове, пред които е изправен

Систематизирана финансова информация

Показател	Текущ период	Предходен период
Приходи от основна дейност (хил.лв.)	-	-
Печалба/загуба преди облагане с данъци (хил. лв.)	-30	2355
Нетна печалба от дейността (хил.лв.)	-30	2355
Сума на активите (хил.лв.)	7178	7217
Капитал	6904	6934
Текущи активи (хил.лв.)	3647	3747
Текущи пасиви (хил.лв.)	56	65

Основни рискове, свързани с бизнеса сектора на дружеството в който то оперира

Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите инвестиционни и бизнес дейности;

Съществена част от инвестиционната дейност е зависима от одобренията на регулаторните органи;

Потенциален риск би могъл да възникне от промяна в данъчното законодателство и при различно третиране на данъчните закони разпоредби, приложими спрямо Дружеството.

2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността

Анализ на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

		Текущ период	Предходен период
		BGN '000	BGN '000
Приходи		-	-

Разходи за дейността		97	184
Финансови разходи		50	256
Печалба/загуба преди облагане с данъци		-30	2355
Данъци върху печалбата		0	0
Нетна печалба/загуба		-30	2355

Няма фактори, включително необичайни или редки събития или нови развития, които да засягат съществено приходите от дейността.

Доколкото дружеството няма производствена дейност и делът на материалните активи на дружеството в общия обем на неговите активи е незначителен, инфлацията не оказва съществено влияние върху приходите и разходите на Дружеството. Влиянието на промените във валутните курсове върху неконсолидираните му приходи също е незначително.

Дейността на Дружеството е подчинена на действащите правителствени, икономически, данъчни, монетарни и политически фактори, влияещи на всички стопански субекти в страната. Като публично, Дружеството осъществява своята дейност съгласно разпоредбите на Закона за Публичното Предлагане на Ценни Книжа и свързаните подзаконови нормативни актове.

Анализ на отчета за финансово състояние

	Текущ период **BGN '000**	Предходен период **BGN '000**
АКТИВИ		
Текущи активи		
Пари и парични еквиваленти	51	163
Текущи отсрочени разходи	3	3
Инвестиции	58	0
Общо нетекущи активи	3531	3470
Общо активи	7178	7217

	Текущ период BGN '000	Предходен период BGN '000
КАПИТАЛ И ПАСИВИ		

Основен капитал	5 109	5 109
печалба/(загуба)	1795	1825
Получени текущи заеми	218	218
Търговски задължения	37	32
Текущи пасиви	56	65
Общо капитал и пасиви	7178	7217

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно дружество	***30.06.2021 BGN '000***	***% на участие***	***30.06.2020 BGN '000***	***% на участие***
235 Дивелъпмънтс ЕООД	4 800	100%	4 800	100%
Софт Старт Инкубейтърс ЕООД	100	100%	100	100%
Ексклузив Фасилитис Мениджмънт ЕООД	50	100%	50	100%
Е-Консиърдж ЕООД	50	100%	50	100%
	5 000		**5 000**	

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най - малко 10% от собствения му капитал.

3. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен финансов отчет (член 39, т. 3 от Закон за счетоводство)

На Общо събрание на акционерите проведеното на 14.07.2021г са взети решения за:

- избор на нови членове на Съвета на Директорите- Тодор Димитров Тодоров, Венцислав Анжел Давидофф, Мариела Георгиева Попова и преизбиране на Павлин Стефанов Стоев и Петър Стефанов Петров;
- Венцислав Анжел Давидофф и Мариела Георгиева Попова представляват Дружеството поотделно;
- Промяна в устава на дружеството изразяващ се в: Изменя се чл.3.2, който придобива следното съдържание: „Адресът на управление на Дружеството е район „Средец“, пл. „Петко Р. Славейков“ № 7, вх. Б, ет.2“. Създава се нова т.15 в чл. 40.2 със следното съдържание: „приема правила за гласуване чрез пълномощник, образците, които се използват за гласуване чрез пълномощник, и начините, чрез които Дружеството ще бъде уведомявано за извършени упълномощавания по електронен път, включително приема изискванията към съдържанието на образеца за гласуване, начините за получаването му от акционерите и условията за идентификация на акционерите“

Няма сделки от съществено значение и/или с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на дружеството

4. Научноизследователска и развойна дейност (член 39, т. 5 от Закон за счетоводство)

Не извършва научноизследователска и развойна дейност.

5. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговски закон /член 39, т. 6 от Закон за счетоводство/

Няма изкупени собствени акции. През текущия период не са придобивани и продавани собствени акции от дружества.

6. Наличие на клонове на предприятието (член 39, т. 7 от Закон за счетоводство)

Няма регистрирани клонове.

7. Използвани финансови инструменти (член 39, т. 8 от Закон за счетоводство)

Бизнес риск

Дейността на дружеството свързана с придобиване на участие в перспективни дружества се характеризира с по-продължителен срок като през това време е възможно промяна на някои от първоначалните параметри, като срокове, допълнителни дейности или изисквания към тях.

Фирмен риск

Специфичният фирмен риск произтича от конкретните характеристики на даден финансов инструмент или дружеството, което го е емитирало. Основната несигурност за дейността на дружеството се състои в ценовия риск, свързан с понижаване на пазарните цени на притежаваните дялови участия. Подобно развитие би довело до отчитане на загуби от преоценка и съответно намаляване на нетната стойност на активите.

Валутен риск

Валутният риск е рискът, възникващ от изменения на преобладаващите пазарни равнища на валутните курсове, който може да се реализира чрез намаление/увеличение стойността на активи/пасиви, деноминирани в чужда валута и/или намаление/увеличение на приходите/разходите, свързани с финансови инструменти или транзакции, деноминирани в чужда валута.

По-голямата част от сделките се осъществяват в български лева. Към датата на изготвяне на настоящия документ България продължава да има фиксиран курс към еврото, което редуцира в значителна степен валутния риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, възникващ от изменения на преобладаващите пазарни равнища на лихвените проценти, който има две основни разновидности:

Риск от изменение на пазарната цена на лихвоносни финансови инструменти (включително деривативи, базирани върху лихвени проценти) във връзка с изменение на пазарните лихвени проценти;

Риск от намаление/увеличение на лихвените плащания по лихвоносни активи/пасиви във връзка с промяна на пазарните лихвени проценти.

Емитентът не използва кредитно финансиране на дейността си, поради което пасивите на дружеството не са изложени на лихвен риск. Няма други лихвоносни пасиви, които биха могли да бъдат изложени на лихвен риск. Дейностите по управление на риска имат за цел оптимизирането на нетния доход от лихви при дадени пазарни лихвени равнища в съответствие с бизнес стратегията на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск е вероятността да бъдат реализирани загуби поради намаляване стойността на даден финансов инструмент при неблагоприятни събития с кредитен характер (вкл. сетълмент риск при неизпълнение от страна на контрагента), свързани с емитента на финансовия инструмент или

насрещната страна по сделката, както и държавите или юрисдикциите, където са базирани или осъществяват своята дейност.

Дружеството работи само с авторитетни и кредитоспособни контрагенти. Кредитният риск относно пари и парични еквивалентни се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се свързва с вероятността дружеството да изпадне в ситуация на невъзможност да обслужва задълженията си. Той има две основни разновидности: Риск на финансирането, който възниква във връзка с осигуряването на финансови средства за посрещане на финансови задължения, когато те станат изискуеми риск от невъзможност дружеството да посрещне задължения, свързани със собствените му дейности;

Риск, свързан с пазарната ликвидност на финансовите инструменти, който възниква, когато дадена транзакция не може да бъде осъществена при преобладаващите пазарни цени на финансовия инструмент, или извършването й е възможно само при неблагоприятни финансови условия, поради значителния размер на позицията в сравнение с обичайната търговия.

Дружеството не е ползвало външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като е изпълнявало своите текущи задължения в срок.

Риск свързан с влиянието на COVID-19, по препоръка на ESMA (от 11.3.2020)

Дружеството е предприело всички необходими мерки, за да гарантира здравето и безопасността на своите служители, за да може да се осъществи непрекъснатост на работата, съответстваща на текущите регулаторни задължения. Към момента ръководството не очаква пандемията от COVID-19 да окаже негативно влияние в краткосрочен период на индивидуалните финансови отчети на дружеството.

V. Информация по Приложение 10 към чл.32, ал.1, т.2 от Наредба 2 към ЗППЦК

1. ***Информацията, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби като цяло и промените, настъпили през отчетния финансов период***

   Информацията е оповестена в раздел IV, т.1.

2. ***Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с***

отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории са посочени в раздел IV

Дружеството няма реализирани приходи на външни пазари.

За текущия период няма клиент, чийто относителният дял да е 10 на сто от приходите от продажби.

Дружеството не е зависимо по отношение на отделни клиенти и доставчици, бизнес процесите не са свързани с разходване на материали и суровини.

3. Информация за сключени съществени сделки.

Дружеството е приело, че съществени сделки са такива, които водят или може основателно да се очаква, че ще доведат до промяна в размер на 3 % или повече от финансовия резултат преди данъци и/или в активите и пасивите.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

През отчетния период дружеството няма сключени сделки, сключени между емитента и свързани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За периода не са се състояли събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността й и реализираните от нея приходи и извършени разходи, които да са намерили отражение във финансовия резултат.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През отчетния период не са сключвани такива сделки.

7. ***Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.***

Информацията за дялови участия и основни инвестиции в страната и чужбина на 235 Холдингс АД е посочена в раздел III. Преглед на дейността на дружеството и в приложенията към междинния неконсолидиран финансов отчет

8. ***Информация относно сключените от емитента от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.***

На 11.02.2021г. е подписан Договор за депозит между „235 Холдингс“ АД, ЕИК 204744984 и дъщерното му дружество „Софт Старт Инкубейтърс“ ЕООД, ЕИК 205092531, със следните параметри:
• Размер на депозита: 20 000 /двадесет хиляди/ лева
• Лихва: 3 /три процента / % на годишна база
• Срок за погасяване: до 12.02.2025г.
• Влизане в сила: 11.02.2021г.
• Условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната

На 11.02.2021г. е подписан Договор за депозит между „235 Холдингс“ АД, ЕИК 204744984 и дъщерното му дружество „Е-Консиърдж“ ЕООД, ЕИК 205092691, със следните параметри:
• Размер на депозита: 20 000 / двадесет хиляди/ лева
• Лихва: 3 /три процента / % на годишна база
• Срок за погасяване: до 12.02.2025г.
• Влизане в сила: 11.02.2021г.
• Условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната

На 11.02.2021г. е подписан Договор за депозит между „235 Холдингс“ АД, ЕИК 204744984 и дъщерното му дружество „Ексклузив Фасилитис Мениджмънт“ ЕООД, ЕИК 205092734, със следните параметри:
• Размер на депозита: 20 000 / двадесет хиляди/ лева
• Лихва: 3 /три процента / % на годишна база
• Срок за погасяване: до 12.02.2025г.
• Влизане в сила: 11.02.2021г.
• Условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната

На 27.05.2021г. е подписан Договор за депозит между „235 Холдингс“ АД, ЕИК 204744984 и дъщерното му дружество „Софт Старт Инкубейтърс“ ЕООД, ЕИК 205092531, със следните параметри:
• Размер на депозита: 14 000 /четиринадесет хиляди/ лева
• Лихва: 3 /три процента / % на годишна база

• Срок за погасяване: до 27.05.2025г.
• Влизане в сила: 27.05.2021г.
• Условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната

На 27.05.2021г. е подписан Договор за депозит между „235 Холдингс“ АД, ЕИК 204744984 и дъщерното му дружество 235 Дивелъпмънтс“ ЕООД, ЕИК 205092613, със следните параметри:
• Размер на депозита: 16 000 / шестнадесет хиляди/ лева
• Лихва: 3 /три процента / % на годишна база
• Срок за погасяване: до 27.05.2025г.
• Влизане в сила: 27.05.2021г.
• Условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната

На 27.05.2021г. е подписан Договор за депозит между „235 Холдингс“ АД, ЕИК 204744984 и дъщерното му дружество „Ексклузив Фасилитис Мениджмънт“ ЕООД, ЕИК 205092734, със следните параметри:
• Размер на депозита: 18 000 / осемнадесет хиляди/ лева
• Лихва: 3 /три процента / % на годишна база
• Срок за погасяване: до 27.05.2025г.
• Влизане в сила: 27.05.2021г.
• Условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната

9. ***Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.***

Няма сключени договори за заеми.

10. ***Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.***

През отчетния период не извършвано емитиране на нова емисия ценни книжа.

11. ***Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по - рано публикувани прогнози за тези резултати.***

Дружеството не е правило прогнози.

12. ***Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и***

мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Ръководството на дружеството текущо контролира събирането на вземанията и осигурява регулярно обслужване на задълженията си.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

235 Холдингс АД не изпълнява индивидуална инвестиционна програма, а участва активно при разработването, финансовото осигуряване и изпълнение на одобрените инвестиционни проекти на дъщерните му дружества.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

През отчетния период не са извършвани промени в основните принципи на управление.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетния финансов период.

През отчетния период не са извършвани промени в управителните и контролните органи на дружеството.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетния финансов период, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това,* дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) размер на начислените и изплатени от Дружеството възнаграждения на членовете на Съвета на директорите посочени са в счетоводната справка по формите на КФН;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – Няма;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – Няма.

18. ***Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.***

Представена в Раздел II. Информация по чл.247 и чл. 240б от Търговски закон, т.1

19. ***Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финалния период), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.***

Няма такива договорености.

20. ***Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най - малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.***

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най - малко 10% от собствения му капитал.

21. ***Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.***

Явор Георгиев Бояджиев – Директор за връзки с инвеститорите

Адрес за кореспонденция

гр.София, пл. „Петко Р. Славейков“ Вх. Б, ет. 2 ап.7, телефон: +359885112965 имейл: info@235.world

VI. Одобрение на междинния неконсолидиран финансов отчет и междинния неконсолидиран доклад за дейността

Междинният неконсолидиран финансов отчет и доклад за дейността са одобрени на 25.08. 2021 година от:

Ventzislav ANJEL DAVIDOFF

Digitally signed by Ventzislav ANJEL DAVIDOFF
Date: 2021.08.30 12:29:30 +03'00'

……..

Венцислав Давидофф