

235 ХОЛДИНГС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.

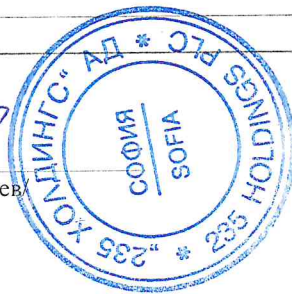
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	3
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ.....	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	6
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	7
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА.....	8
ПОЯСНЕНИЯ.....	15

	Пояснение	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
РАЗХОДИ			
Разходи за дейността	7,8,12	(65)	(37)
Финансови разходи	9	(1)	(1)
Общо разходи		(66)	(38)
Загуба преди данъци	10	(66)	(38)
Разходи за данъци	10	7	4
Загуба	10	(59)	(34)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход	10,11	(59)	(34)

Дата: 15.01.2020 г.

Ръководител:

/Павлин Стефанов Стоев/



Съставител:

/Константин Стоянов, Новакон България ООД/

Одитор:

/проф. Стоян Стоянов/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.01.2020 г.

	Пояснение	31.12.2019	31.12.2018
АКТИВИ			
Текущи активи	1	21	66
Пари и парични еквиваленти	2	1	-
Текущи отсрочени разходи		22	66
Общо текущи активи:			
Нетекущи активи	3	5 000	5 000
Инвестиции	4	12	5
Активи по отсрочени данъци		5 012	5 005
Общо нетекущи активи:			
		5 034	5 071
Общо активи			
ПАСИВИ			
Текущи пасиви	5	31	9
Търговски и други задължения		31	9
Общо текущи пасиви:			
		31	9
Общо пасиви			
КАПИТАЛ			
Основен капитал	6	5 109	5 109
Загуба	10,11	(106)	(47)
Общо капитал:			
		5 034	5 071
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ			

Дата: 15.01.2020 г.

Ръководител:
/Павлин Стефанов Стоев/

Одитор:
/проф. Стоян Стоянов/



Съставител:
/Константин Стоянов, Новакони България ООД/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.01.2020 г.

	Пояснение	Основен капитал	Резерви	Загуба	Общо
Начално салдо към 01.01.2018		100	-	(13)	87
Емитиране и обратно придобиване на акции или дялове	6	5 009	-	-	5 009
Общ всеобхватен доход за периода	11	-	-	(34)	(34)
Крайно салдо към 31.12.2018		5 109	-	(47)	5 062
Начално салдо към 01.01.2019		5 109	-	(47)	5 062
Общ всеобхватен доход за периода	11	-	-	(59)	(59)
Крайно салдо към 31.12.2019		5 109	-	(106)	5 003

Дата: 15.01.2020 г.

Ръководител: 
/Павлин Стефанов Стоев/



Съставител: 
/Константин Стоянов, Новакон България ООД/

Одитор: _____
/проф. Стоян Стоянов/



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.01.2020 г.

Пояснение	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Оперативна дейност		
Плащания от оперативна дейност:	(58)	(34)
Към доставчици	(31)	(29)
За такси, комисионни и други подобни	(1)	(1)
На трудови възнаграждени, осигуровки и ддфл	(26)	(4)
Постъпления от оперативна дейност:	13	5
Други постъпления от оперативна дейност	13	5
Нетен поток от оперативна дейност	(45)	(29)
Инвестиционна дейност		
Плащания от инвестиционна дейност:	-	(5 000)
За придобиване на дъщерни предприятия	-	(5 000)
Нетен поток от инвестиционна дейност	-	(5 000)
Финансираща дейност		
Постъпления от финансираща дейност:	-	5 009
От емитиране на далове или акции	-	5 009
Нетен поток от финансираща дейност	-	5 009
Изменение на паричните средства за периода	(45)	(20)
Парични средства в началото на периода	1 66	86
Парични средства в края на периода	1 21	66

Дата: 15.01.2020 г.

Ръководител:

/Павлин Стефанов Стоев/



Съставител:

/Константин Стоянов, Новаконт България ЕООД/



Одитор:

/проф. Стоян Стоянов/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.01.2020 г.

Регистрация

235 ХОЛДИНГС АД (компанията) е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204744984. Първоначалната регистрация на компанията е направена на 31.08.2017 г. Седалище и адрес на управление: гр.София, бул.„България“ No 109, бл. Вертиго офис - център, ет.13..

Управление и представителство

Компанията се представлява от Павлин Стефанов Стоев –Председател на СД
Петър Стефанов Петров – Изпълнителен Директор

Съвет на директорите е в състав: Павлин Стефанов Стоев - Председател на Съвета на Директорите,

Дарина Евгениева Дикова, Петър Стефанов Петров

Описание на дейността

Дейността на компанията е: Дейността на компанията е: Инвестиции в недвижими имоти, с цел отдаване под наем, лизинг, управление, преустройство и/или последваща препродажба; покупка на терени в и извън регулация с цел строителство и препродажба; придобиване на участия в компании, които инвестират в недвижими имоти; придобиване на участия в компании, които развиват дейност в предоставяне на услуги, свързани с недвижимите имоти - архитектурни, инженерни и надзорни дейности, строително монтажни работи, агентски и брокерски услуги и др. Придобиване на ценни книжа в компании от други сектори; вътрешно и външнотърговска дейност, сделки с интелектуална собственост, управление на активи и имущество; търговско представителство и посредничество; както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона. В случай, че за някоя от посочените дейности се изисква лиценз, регистрация и т.н., същата ще се осъществява след получаването му.

Счетоводство и одит

Счетоводител (счетоводен отдел) – Новакон България ООД.

Одитор - проф.Стоян Стоянов

Обслужващи банки

Компанията има открити банкови сметки в: УникредитБулбанк АД; ДСК Банк АД; ОББ АД

Действащо предприятие

Компанията изготвя финансовия отчет на база действащо предприятие.

Данни за финансовия отчет

Финансовият отчет се отнася за отделно предприятие (индивидуален финансов отчет) и е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз и обхваща периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.

Използватата база е историческа цена, освен в случаите, в които счетоводен стандарт изисква използване на справедлива цена. С изключение на Отчета за паричния поток, компанията изготвя годишен финансов отчет на база на принципа на начисляването.

Отчетната валута е български лев, а степента на точност на числата е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго.

Сравнителната информация във финансовия отчет е представена както следва: Отчет за финансово състояние - 31.12.2018 г., Отчет за всеобхватния доход - 01.01.2018 г. -31.12.2018 г., Отчет за промените в собствения капитал - 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г., Отчет за паричните потоци - 01.01.2018 г. -31.12.2018 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.01.2020 г.

Обобщение на основните счетоводни политики

Счетоводната политика на компанията е изготвена на база на Закон за счетоводството в сила от 1 Януари 2002 г. и МСФО, приети от Европейския съюз. В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на компанията по реда на МСФО. В тази счетоводна политика се оновестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на компанията към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се опишат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, националните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на компанията или това се изисква от счетоводен стандарт.

Обща част

Компанията се ръководи от следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предназначаваност, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период. Счетоводните документи се подреждат в класьори със следните примерни папки: Доставчици, Клиенти, Каса, Банки, Начисления. Когато е необходимо се създават нови или се допълват, или разделят посочените примерни папки. Най-общо: в папка Доставчици се подреждат входящите фактури, квитанции, в папка Клиенти се подреждат изходящите фактури към клиенти, в папка Каса се подреждат приходните и разходни касови ордери, в папка Банки се подрежда банковата поща (платежни документи, банкови парагони, писма с банковите институции, относно банковата поща и др.), в папка Начисления се подреждат всички останали документи, носещи счетоводна информация. Счетоводните операции, за които първичният счетоводен документ не се класифицира в счетоводна папка, се отразяват върху бланка на мемориален ордер. Такива са: начисляването на заплати и други възнаграждения, осигуровки, данъци, преценки, производство и др. Счетоводните документи се подреждат в хронологичен ред в папката, в която са подредени. В края на отчетния период към всяка папка се добавят хронологии на счетоводните операции в папката. Компанията използва вътрешни счетоводни документи. Задължително се съставя в края на финансовата година годишен амортизационен план, включващ всички амортизируеми активи към края на финансовата година. Технологичните процеси (рецепти) за производство на продукцията в производствените компании се утвърждава от ръководството на компанията и служи за официален документ при формиране на себестойност на произведената продукция. Индивидуалният сметкоплан на компанията е базиран на препоръчителния сметкоплан.

Финансов отчет

Компанията изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на МСС1, МСС7, МСС8 и МСС34. Годишният финансов отчет се изготвя към 31 Декември на съответната година. Финансовият отчет включва: Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци, Приложения. Когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността.

Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на МСС1 и МСС7 по прекия метод. Отчетът за всеобхватния доход се изготвя на база на МСС1 и МСС8. За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е оторизиран за издаване се прилагат правилата на МСС10.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват на по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Разходите се делят на преки и непреки разходи. Себестойността на произведените продукция и/или услуги се определя по реда на МСС2 Бази за разпределение на общите разходи:

- Приоритетно като база за разпределение се използва относителния дял на продажната стойност на продукта към общата продажна стойност на продуктите, за които се прави разпределението.
- Ако съществува съмнение в достоверността на първата база или прилагането ѝ е трудно или невъзможно, могат да бъдат прилагани следните алтернативни бази:
 - себестойност на продукцията преди включването на общопроизводствените разходи
 - разходите за работни заплати на производствения персонал
 - броя на заетите лица в съответните производства
 - друга база, която може да се определи като справедлива.

Компанията оценява материалните запаси в края на всеки отчетен период по нетната им реализируема стойност по реда на МСС2. Намалението и увеличението на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи разходи и други текущи приходи. Компанията избира метода на средно-претеглената стойност като метод за отписване на материалните запаси при тяхното потребление. Въпреки това, когато е приложимо, компанията може да приложи и метода на конкретна идентификация на себестойността, когато материалните запаси се влагат директно в конкретен проект или договор с клиент.

Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

ИМС се признават, когато отговарят на условията за ИМС според условията на МСС16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като ИМС.

Когато ИМС са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, че отговарят на критериите за ИМС по останалите показатели, се признават за текущ разход. определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ИМС от 500 лева. ИМС се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на МСС16. Последващите разходи по ИМС са:

Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.

Разходи за подобрение. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов ИМС като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия ИМС е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за ИМС подобрение, което е под определен стойностен праг за ИМС.

При последващата оценка на ИМС компанията използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ИМС се оценяват по цената на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Обезценката на ИМС се осъществява по реда и условията на МСС36. Групи ИМС: Земи, Подобрения върху земите, Сгради и конструкции, Машини и оборудване, Съоръжения, Транспортни средства, Компютърна техника, Обзавеждане и трайни активи, Други ИМС.

Амортизационна политика за ИМС

Компанията приема остатъчна стойност от всички ИМС в размер на 0 лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.

Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група ИМС. Сроковете за амортизиране на ИМС са определени по групи ИМС както следва:

- Подобрения върху земите – 10 години (120 месеца)
- Сгради и конструкции – 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване – 3.33 години (40 месеца)
- Съоръжения - 25 години (300 месеца)
- Транспортни средства, без автомобили – 10 години (120 месеца)
- Транспортни средства, които са автомобили – 4 години (48 месеца)
- Компютърна техника – 2 години (24 месеца)
- Обзавеждане и трайни активи – 6.67 години (80 месеца)
- Други ИМС – 6.67 години (80 месеца)

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия ИМС. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият ИМС е изведен от употреба. Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ИМС. Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените ИМС, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Нематериални активи

Нематериалните активи се признават, когато отговарят на дефиницията и критериите за признаване на нематериални активи според условията на МСС38 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като нематериален актив. Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като нематериални от 500 лева. Компанията използва модела на цената на придобиване за последваща оценка на нематериалните активи. Обезценката на нематериалните активи се осъществява по реда и условията на МСС36. Последващите разходи по нематериален актив са:

Разходи за поддържане и други текущи разходи. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива, поддържат неговото състояние или права върху него и др.. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи. Такива разходи са: за поддържане на патенти, фирмени и търговски марки, лицензи, разрешителни и други със срок до един отчетен период; за въвеждане на активи в експлоатация; за повторно започване на преустановена дейност; за обучение; за реклама или промоция; за реорганизация; за преместване на

компанията или част от нея; за преустановяване на дейност; за нови лицензи и разрешителни със срок до един отчетен период; за вносни или износни квоти; за учредяване и разширяване на дейността; за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност.

Разходи за подобрене. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов нематериален актив като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрието се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният нематериален актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия нематериален актив е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрието води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за нематериален актив подобрене, което е под определения стойностен праг за нематериални активи.

Групи нематериални активи: Продукти от развойна дейност. Права върху интелектуална собственост, Програмни продукти. Права върху индустриална собственост (например търговски марки, авторски права, търговски наименования, рубрики и издателски права, лицензи и франчайз, патенти), Други нематериални активи (например концесионни права, технологични права)

Амортизационна политика за нематериални активи

На амортизиране подлежат нематериалните активи с ограничен полезен живот. Компанията приема остатъчна стойност от всички нематериални активи в размер на 0 (нула) лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.

Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група нематериални активи. Сроковете за амортизиране на Нематериалните активи са определени по групи Нематериални активи както следва:

- Продукти от развойна дейност – 6.67 години (80 месеца)
- Права върху интелектуална собственост – 6.67 години (80 месеца)
- Програмни продукти – 2 години (24 месеца)
- Права върху индустриална собственост (например търговски марки, авторски права, търговски наименования, рубрики и издателски права, лицензи и франчайз) – 6.67 години (80 месеца)
- Други нематериални активи (например концесионни права, технологични права) – 6.67 години (80 месеца)
- За нематериални активи, при които съществува правно ограничение за срока на ползване – 100/годинните на правното ограничение, но не повече от 30%.

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия нематериален актив. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият нематериален актив е изведен от употреба.

Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите нематериални активи.

Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените нематериални активи, освен в случаите на качествено подобрене на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Обезценка на активи

Компанията прилага МСС36 за обезценка и възстановяване на обезценка на: ИМС, нематериални активи, инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия. Останалите финансови активи, включително вземания по търговски сделки, вземания по предоставени заеми, други финансови активи се обезценяват по реда на МСС39. Проверката за обезценка и евентуалната обезценка на активите се извършва веднъж в края на отчетния период към датата на съставяне на годишния финансов отчет. При положение, че не са налице условия за обезценка на активите, обезценка не се прави. Не са налице условия за загуба от обезценка или възстановяване на загуба от обезценка, когато съотношението модул((Балансова стойност – възстановима стойност)/Балансова стойност) < 10%.

Правителствени дарения

Предприятието прилага приходния подход за отчитане на правителствени дарения според МСС20

Приходите от правителствени дарения се представят в Отчета за доходите като приходи от финансираня

Провизии, условни пасиви и условни активи

Отчитането на провизиите, условните пасиви и условните активи се осъществява по реда и условията на МСС37.

Инвестиционни имоти

При отчитане на инвестиционните имоти се прилагат изискванията на МСС40. Компанията признава инвестиционен имот, когато имотът е:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност

- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване
- сграда, притежавана (или държана на финансов лизинг) и отдадена по един или повече оперативни лизинга
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга
- сграда, която е в процес на изграждане и за която е определено, че в бъдеще ще се използва като инвестиционен имот

Компанията избира модела на справедлива стойност за последваща оценка на инвестиционните имоти. Обикновено справедливата стойност на инвестиционният имот се определя от сертифициран оценител. Последващите разходи по инвестиционен имот са:

- Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на имота. Те не водят до превишаване на ползите от имота над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.
- Разходи за подобрене на имота. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на имота. Тези разходи създават нов инвестиционен имот като увеличение на стойността на базисния имот не се прави. Начинът за последващата оценка на подобреното съответства на инвестиционния имот. Не се признава за инвестиционен имот подобрене, което е под определения стойностен праг за ИМС

Земеделие

Компанията прилага МСС41 за отчитане на биологичните активи и селскостопанската продукция. Компанията определя оценяването на биологичните активи да става по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи при продажба, като амортизация не се начислява.

Неплодоотдаващите трайни насаждения, за които в бъдеще се очаква да плодоотдават се отчитат като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи до момента, в който започнат да плодоотдават. От стойността на неплодоотдаващите трайни насаждения се изважда стойността на придобитата през периода на отчитане селскостопанска продукция. Неплодоотдаващите трайни насаждения, за които в бъдеще не се очаква да плодоотдават се отчитат като дълготрайни активи в процес на създаване до момента на въвеждането им в експлоатация. Компанията отчита биологичните активи в следните групи:

За растениевъдство: гори, трайни плодоотдаващи насаждения, трайни неплодоотдаващи насаждения, в процес на изграждане.

За животновъдство: като нетекущи активи - продуктивни животни, родителски (репродуктивни) животни, работни животни и като текущи активи: млади животни, животни за угояване.

Нетекущи активи, държани за продажба

Компанията отчита нетекущите активи, държани за продажба по по-ниската от Балансовата им стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата. При последващо оценяване компанията признава текущ разход от обезценка, ако новата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба е по-ниска от Балансовата стойност. При последващо оценяване компанията признава текущ приход от обратно проявление на обезценка, но до размера на кумулативния разход от предходни обезценки, ако Балансовата стойност е по-ниска от новата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. Амортизируемите нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба не се амортизират.

Инвестиции

Бизнескомбинациите се отчитат по реда на МСФО3. Компанията прилага метода на покупката при отчитане на бизнескомбинации, когато е придобиващ. Прилагането на метода на покупката става от датата на придобиване, която е датата, на който придобиващият ефективно получава контрол над придобивания. При поетапно придобиване тази дата обикновено е след датите на поетапната размяна. След първоначалното признаване, репутацията се отчита по цена на придобиване минус натрупаните загуби от обезценка. Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия. Консолидирането на финансовите отчети се осъществява по реда и условията на МСС27. Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване (себестойност).

В индивидуалния си финансов отчет, компанията отчита инвестициите в асоциирани предприятия по цена на придобиване (себестойност). Когато компанията изготвя консолидиран финансов отчет с асоциирано предприятие, инвестициите в асоциираното предприятие се отчитат по метода на собствения капитал, освен в предвидените в МСС28, пар.13 случаи. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по цена на придобиване (себестойност).

Финансови инструменти и доходи на акция

Компанията прилага реда и условията на МСС32 за оповестяване и представяне и МСС39 за признаване и оценяване на финансовите инструменти.

Компанията класифицира финансовите активи в следните групи:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата държани за търгуване – това са финансови активи, които са закупени с цел получаване на печалба от краткосрочни колебания в цените, както и такива активи, които са част от портфейл с подобно предназначение

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност – в случая не могат да се отчитат по този начин инвестициите в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се измери надеждно
- Финансови активи (инвестиции), държани до настъпване на падеж – това са финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат активите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат отпуснатите от компанията заеми, вземанията от продажба на материални запаси, дълготрайни активи и предоставяне на услуги от компанията. Тук не се отчитат активите, класифицирани като държани за търгуване.
- Финансови активи на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, некласифицирани другаде

Компанията класифицира финансовите пасиви в следните групи:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, държани за търгуване – това са финансови пасиви, които са поети с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените.
- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - това са финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат, пасивите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат получени заеми или задължения по закупени материални запаси, дълготрайни активи или получени услуги.
- Финансови пасиви на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, некласифицирани другаде

Признаване, първоначална и последваща оценка на финансовите инструменти

група	вид	признаване	метод за признаване	първоначална оценка	последваща оценка
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови активи на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Кредити и вземания	предоставени заеми или допълнителни финансираня	при плащане на сумата към кредитополучатели или към трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания от продажба на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на продажбата	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания по предоставени услуги	при извършване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва

		договора			
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени заеми или допълнителни финансираня	при получаване на сумата от кредитора или от трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения от покупка на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на покупката	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени услуги	при получаване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва

Договори за строителство

Компанията прилага МСС11. Компанията приема като метод за определяне етапа на завършеност методът, при който се прави съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа към общо предвидените разходи по договора. Обикновено размерът на общо предвидените разходи по договора се определя от технически специалист. Приходите по договора се признават на база на метод на процента на завършеност.

Лизингови договори

Компанията отчита лизинговите договори по реда на МСС17. Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход/приход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор. При лизингови договори за оперативен лизинг с гратисен период, приход/разход се признава по линейния метод за целия период на договора, дори и в периодите, през които не се дължи наем.

Данъци за печалбата

Определянето на данъчните задължения на компанията, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на МСС12.

Грешки

Грешките се отчитат по реда на МСС8. Под грешка се разбира сума, която е по-голяма от 0.8 % от Балансовото число за годината на грешката, но не по малка от 500 лева. Проверката за наличие на основание за прилагане на принципите за отчитане на грешка се прави за всяка грешка поотделно, като единствено за приходите и разходите, които счетоводен стандарт позволява да се нетират е възможно проверката да се прави за нетираната сума. Всички счетоводни грешки, които не отговарят на критериите за грешка се отчитат през текущия отчетен период като текущи приходи и разходи за дейността.

Приходи и разходи за бъдещи периоди

Приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за такива, само когато стойността им е над определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи. Ако стойността им е под определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за текущи приходи и разходи.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута е българския лев. Валутата на представяне на финансовия отчет е българския лев. Компанията отчита ефекта от промяна на валутните курсове по реда на МСС21. Компанията оценява паричните позиции на валутните активи и пасиви по централен курс на Българска народна банка към края на всеки месец и по заключителен валутен курс към 31 Декември на съответната година.

Инвентаризация

Преди съставянето на годишния финансов отчет компанията извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на компанията и се документира с протокол от инвентаризация.

Доходи на персонала

По реда на МСС19 компанията признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсируеми отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година. Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

Приходи

Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на: МСС11 – Договори за строителство, МСС17 – Лизинг, МСС18 – Приходи, МСС20 – Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощи.

Приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията реализира приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията признава приходите от продажба на стоки и продукция, когато са изпълнени условията на пар.14 от МСС18.

Приходи от услуги. Компанията реализира приходи от услуги. Признаването на прихода от услуги се извършва на база на етапа на завършеност на сделката и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен, когато са изпълнени всички условия на пар.20 от МСС18. Компанията приема метода на преглед на извършената работа, като метод за определяне на етапа на завършеност на сделката по отношение признаване на приход от услуги по реда на МСС18. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава. Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Приходи от лихви. Приходите от лихви се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от дивиденди. Приходите от дивиденди се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от финансираня. Когато правителствените дарения (финансираня) са свързани с амортизируем актив, приходът се признава пропорционално на начислените амортизации и кумулативните Балансови стойности. Когато правителственото дарение е свързано с неамортизируем актив и съществуват условия за определен период от време, неизпълнението на които води до връщане на финансирането, приходът от финансирането се признава пропорционално на извършените разходи за периода на изпълнение на условията, а когато не са налице условия, приходът се признава в текущия период.

Разходи за заеми

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, производството или създаването на отговарящ на условията актив се капитализират в стойността му. Всички останали разходи по заеми се отчитат текущо като разход за периода. Отговарящ на условията актив е актив, за който се изисква значителен период от време за привеждането му в употреба или продажба. Активи, които при придобиването си са готови да изпълняват предназначението си или са пригодени за продажба не са отговарящи на условията активи. Капитализирането на разходите по заеми се прекратява, когато всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата му употреба или продажба са изпълнени.

Промяна на счетоводната политика

За периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. не е правена промяна на счетоводната политика.

1. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2019	31.12.2018
Пари в банкови сметки в лева	21	66
Общо:	21	66

2. Отсрочени разходи

	31.12.2019	31.12.2018
Текущи отсрочени разходи	1	-
<i>Абонамент</i>	1	-
Общо:	1	-

3. Инвестиции

	31.12.2019	31.12.2018
Инвестиции в дъщерни предприятия	5 000	5 000
Общо:	5 000	5 000

Инвестиции в дъщерни предприятия

наименование на компанията	01.01.2019			изменение за периода			31.12.2019		
	стойност	% от капитала	% с право на глас	стойност	% от капитала	% с право на глас	стойност	% от капитала	% с право на глас
235 Дивелъпмънтс ЕООД	4 800				100.00%		4 800	100.00%	
Софт Старт Инкубейтърс ЕООД	100				100.00%		100	100.00%	
Ексклузив Фасилитис Мениджмънт ЕООД	50				100.00%		50	100.00%	
Е-Консиърдж ЕООД	50				100.00%		50	100.00%	
Общо:	5 000			-			5 000		

4. Активи и пасиви по отсрочени данъци

	31.12.2019	31.12.2018
Неизползвани данъчни загуби	12	5
Общо:	12	5

5. Търговски и други задължения

	31.12.2019	31.12.2018
Задължения към доставчици	11	4
Задължения за осигурителни вноски и ддфл	2	-
Задължения за гаранции по управление	18	5
Общо:	31	9

6. Основен капитал - елементи

	31.12.2019	31.12.2018
Записан капитал	5 109	5 109
Общо:	5 109	5 109

Елементи на капитала

Елемент на капитала	31.12.2019 акция	31.12.2018 акция
Брой елементи записан капитал	5 109 000	100 000
Брой елементи невнесен капитал	5 109 000	100 000
Брой елементи внесен капитал		

7. Разходи за дейността

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Разходи за външни услуги	(36)	(31)
	<i>Разходи за консултантски услуги</i>	(26)
	<i>Разходи за наеми</i>	(1)
	<i>Разходи за одит</i>	(4)
Разходи за персонала	(28)	(5)
Други разходи	(1)	(1)
	<i>Държавни такси</i>	(1)
Общо:	(65)	(37)

8. Доходи на персонала

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Разходи		
Разходи за възнаграждения	(24)	(4)
Разходи за осигуровки	(4)	(1)
Общо:	(28)	(5)
Задължения	31.12.2019	31.12.2018
Задължения за осигурителни вноски и данък върху доходите на физ.лица	2	-
Общо:	2	-

9. Финансови разходи

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Други финансови разходи	(1)	(1)
<i>Други</i>	(1)	(1)
Общо:	(1)	(1)

10. Данъци върху дохода

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
1. Приходи	-	-
2. Разходи	(66)	(38)
3. Загуба преди преобразуване	(66)	(38)
6. Увеличения на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	1	-
<i>чл.42, ал.1</i>	1	-
12. Загуба след постоянни данъчни разлики	(66)	(38)
13. Загуба след временни данъчни разлики, но преди обратни проявления	(65)	(38)
14. Данъчна загуба	(65)	(38)
15. Ставка корпоративен данък	10.00%	10.00%
16. Ставка корпоративен данък за следващи години	10.00%	10.00%
17. Разходи за данъци	7	4
19. Данък върху временните данъчни разлики	0	-
20. Неизползвани данъчни загуби (актив от загуба)	7	4
23. Загуба	(59)	(34)
28. Окончателен корпоративен данък за внасяне	-	-
29. Надвнесен корпоративен данък	-	-

11. Финансов резултат

	31.12.2019	31.12.2018
Загуба от текущата година	(59)	(34)
Непокрита загуба от минали години	(47)	(13)
Общо:	(106)	(47)

Динамика на финансовия резултат

	Загуба	Общо
Начално салдо към 01.01.2018	(13)	(13)
Промени през периода 01.01.2018 - 31.12.2018	(34)	(34)
Генериран финансов резултат	(34)	(34)
Крайно салдо към 31.12.2018	(47)	(47)
Начално салдо към 01.01.2019	(47)	(47)
Промени през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	(59)	(59)
Генериран финансов резултат	(59)	(59)
Крайно салдо към 31.12.2019	(106)	(106)

12. Обезценки

В процеса на изготвяне на годишния финансов отчет е направена проверка за обезценка на активите и пасивите.

Не са установени индикатори за това, че Балансовата стойност на активите превишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

13. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

За периода след датата към която е съставен годишния финансов отчет, до датата, на която е одобрен за издаване (20.01.2020) не са настъпили съществени за дейността на компанията некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

След датата на годишния финансов отчет до датата на одобрението за публикуване не са направени предложения за разпределение на дивиденди.

<p>СПРАВКИ годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2019
Крайна дата:	31.12.2019
Дата на съставяне:	15.1.2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	235 Холдингс АД
Тип лице:	
ЕИК:	204744984
Представяващ/и:	Павлин Стефанов Стоев
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.София, бул.България №109, Вертиго офис център ет.13
Адрес за кореспонденция:	гр.София, бул.България №109, Вертиго офис център ет.13
Телефон:	
Факс:	
Е-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Константин Стоянов /Новакон България ООД
Длъжност на съставителя:	

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на 235 ХОЛДИНГС АД
БИК по БУЛСТАТ: 204744984
към 31.12.2019 г.

(в хиляди лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
				а	а			
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)	1-0011					1-0411	5 109	5 109
2. Сгради и конструкции	1-0012					1-0411-1	5 109	5 109
3. Машини и оборудване	1-0013					1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014					1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015					1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1					1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018					1-0410	5 109	5 109
8. Други	1-0017							
Общо за група I:	1-0010	0	0					
II. Инвестиционни имоти	1-0041							
III. Биологични активи	1-0016							
IV. Нематериални активи								
1. Права върху собственост	1-0021					1-0424		
2. Програмни продукти	1-0022					1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023					1-0426		
4. Други	1-0024					1-0420	0	0
Общо за група IV:	1-0020	0	0					
V. Търговска репутация								
1. Положителна репутация	1-0051					1-0451	-47	-13
2. Отрицателна репутация	1-0052					1-0452	-47	-13
Общо за група V:	1-0050	0	0					
VI. Финансови активи								
1. Инвестиции в:	1-0031	5 000	5 000					
дъщерни предприятия	1-0032	5 000	5 000					
смесени предприятия	1-0033							
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035							
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0					
държавни ценни книжа	1-0042-1							
облигации, в т.ч.:	1-0042-2							
общински облигации	1-0042-3							
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4							
3. Други	1-0042-5	5 000	5 000					
Общо за група VI:	1-0040	5 000	5 000					
VII. Търговски и други вземания								
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044							
2. Вземания по търговски заеми	1-0045							
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1							
4. Други	1-0046							
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0					
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060							
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	12	5 012					
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	5 005	5 005					
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V+VI+VII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Д" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Е" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Ж" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "З" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Д" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Е" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Ж" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "З" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Д" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Е" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Ж" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "З" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Д" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Е" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Ж" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "З" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Д" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Е" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Ж" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "З" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII+XXXXIV):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII+XXXXIV+XXXXV):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII+XXXXIV+XXXXV+XXXXVI):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII+XXXXIV+XXXXV+XXXXVI+XXXXVII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Д" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII+XXXXIV+XXXXV+XXXXVI+XXXXVII+XXXXVIII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Е" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII+XXXXIV+XXXXV+XXXXVI+XXXXVII+XXXXVIII+XXXXIX):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Ж" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII+XXXXIV+XXXXV+XXXXVI+XXXXVII+XXXXVIII+XXXXIX+XXXXX):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "З" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII+XXXXIV+XXXXV+XXXXVI+XXXXVII+XXXXVIII+XXXXIX+XXXXX+XXXXXI):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII+XXXXIV+XXXXV+XXXXVI+XXXXVII+XXXXVIII+XXXXIX+XXXXX+XXXXXI+XXXXXII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII+XXXXIV+XXXXV+XXXXVI+XXXXVII+XXXXVIII+XXXXIX+XXXXX+XXXXXI+XXXXXII+XXXXXIII):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII+XXXXIV+XXXXV+XXXXVI+XXXXVII+XXXXVIII+XXXXIX+XXXXX+XXXXXI+XXXXXII+XXXXXIII+XXXXXIV):	1-0500	0	0					
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV+XV+XVI+XVII+XVIII+XIX+XX+XXI+XXII+XXIII+XXIV+XXV+XXVI+XXVII+XXVIII+XXIX+XXX+XXXI+XXXII+XXXIII+XXXIV+XXXV+XXXVI+XXXVII+XXXVIII+XXXIX+XXXX+XXXXI+XXXXII+XXXXIII+XXXXIV+XXXXV+XXXXVI+XXXXVII+XXXXVIII+XXXXIX+XXXXX+XXXXXI+XXXXXII								

а		6	1	2	а		6	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали		1-0071			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
2. Продукция		1-0072			I. Търговски и други задължения				
3. Стоки		1-0073			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0612		
4. Незавършено производство		1-0076			2. Текуща част от текущите задължения		1-0510-2	13	4
5. Биологични активи		1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.: задължения към свързани предприятия		1-0630		
6. Други		1-0077			задължения по получени търговски заеми		1-0611		
		1-0070	0		задължения към доставчици и клиенти		1-0614		
					получени аванси		1-0613-1	11	4
II. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия		1-0081			задължения към персонала		1-0615		
2. Вземания от клиенти и доставчици		1-0082			задължения към осигурителни предприятия		1-0616	2	
3. Предоставени аванси		1-0086-1			давърни задължения		1-0617		
4. Вземания по предоставени търговски заеми		1-0083			4. Други		1-0618	18	5
5. Съдебни и присъдени вземания		1-0084			5. Провизии		1-0619		
6. Данъци за възстановяване		1-0085			Общо за група I:		1-0610	31	9
7. Вземания от персонала		1-0086-2			II. Други текущи пасиви		1-0610-1		
8. Други		1-0086			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700		
		1-0080	0		IV. Финансирания		1-0700-1		
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа		1-0093		0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		1-0750	31	9
2. Финансови активи, обявени за продажба		1-0093-1							
3. Други		1-0093-2							
		1-0093-3							
		1-0093-4							
		1-0095							
		1-0090	0						
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой		1-0151							
2. Парични средства в безсрочни депозити		1-0153	21	66					
3. Блокирани парични средства		1-0155							
4. Парични еквиваленти		1-0157							
		1-0150	21	66					
		1-0160	1						
V. Разходи за бъдещи периоди									
		1-0200		66					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)									
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):									
		1-0300	5 034	5 071	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		1-0800	5 034	5 071
					(А+Б+В+Г):				

Дата на съставяне:

15.1.2020 г.

Съставител:

Константин Стоянов /Новакон България ООД

Представяващ/и:



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на годишна основа)

на 235 ХОЛДИНГС АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 204744984
към 31.12.2019 г.

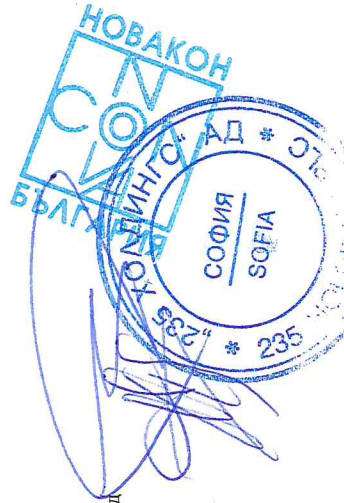
РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
	а	б						
A. Разходи за дейността			1	2			1	2
I. Разходи по икономическа елементи								
1. Разходи за материали	2-1120							
2. Разходи за външни услуги	2-1130		36	31	1. Производство	2-1551		
3. Разходи за амортизации	2-1160				2. Стови	2-1552		
4. Разходи за възлагания	2-1140		24	4	3. Услуги	2-1560		
5. Разходи за осигуровки	2-1150		4	1	4. Други	2-1556		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010				Общо за група I:	2-1610	0	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030							
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи проvisions	2-1170 2-1171 2-1172		1		II. Приходи от финансираня в т.ч. от правителството	2-1620 2-1621		
Общо за група I:	2-1100		65	37	III. Финансови приходи	2-1710 2-1721		
					1. Приходи от лихви			
					2. Приходи от дивиденди			
					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
					4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
					5. Други	2-1745		
II. Финансови разходи					Общо за група II:	2-1700	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210							
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220							
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230							
4. Други	2-1240 2-1200		1 1	1 1				
Общо за група II:								
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		66	38	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	0
V. Печалба от дейността	2-1310		0	0	B. Общо приходи от дейността	2-1810	66	38
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1				IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250				V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350		66	38	Г. Общо приходи (Б+IV+V)	2-1800	0	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	66	38
V. Разходи за данъци	2-1450		-7	-1				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		-7	-4				
3. Други	2-1453							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454		0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	59	34
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-1		0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-1	59	34
Всичко (Г + V + E):	2-1500		59	34	Всичко (Г + E):	2-1900	59	34

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се наготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 15.1.2020 г.

Съставител: Константин Стоянов /Новакон България ООД/

Представяващи/и:
.....
.....
.....



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на 235 ХОЛДИНГС АД
ЕИК по БУЛИСТАТ: 204744984
към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-31	-29
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-26	-4
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	-1
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	13	5
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-45	-29
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		-5 000
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	-5 000
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		5 009
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	5 009
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-45	-20
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	66	86
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	21	66
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	21	66
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 15.1.2020 г.

Съставител: Константин Стоянов /Новакон България ООД

Представяващ/и:

.....
.....
.....



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на 235 ХОЛДИНГС АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 204744984
към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	преми от емисия (премен резерв)	резерв от последващ и оценки	Резерви				Нагрувани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					целиви резерви	целиви резерви		печалба	загуба				
						обща	специални зпрани			други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5 109	0	0	0	0	0	0	-47	0	5 062	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 109	0	0	0	0	0	0	-47	0	5 062	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	-59	0	-59	0	
Дивиденди	4-07												
Други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 109	0	0	0	0	0	0	-106	0	5 003	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сверхфинансиация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5 109	0	0	0	0	0	0	-106	0	5 003	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдо, което е в края на преходната година.

Дата на съставяне: 15.1.2020 г.

Съставител: Константин Стоянов /Новакон България ООД

Представяващ/и:



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на 235 ХОЛДИНГС АД
 ЕИК по БУЛСТАТ: 204744984
 към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. 235 Дивелъпмънтс ЕООД		4 800	100		4 800
2. Софт Старт Инкубейтърс ЕООД		100	100		100
3. Ексклузив Фасилитис Мениджмънт ЕООД		50	100		50
4. Е-Консиърдж ЕООД		50	100		50
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>5 000</i>		<i>0</i>	<i>5 000</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>5 000</i>		<i>0</i>	<i>5 000</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 15.1.2020 г.

Съставител: Константин Стоянов /Новакон България ООД

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на 235 ХОЛДИНГС АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 204744984
към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Амортизация				Преценка		Преценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001							0								0
2. Страни и конструкции	5-1002							0								0
3. Машини и оборудване	5-1003							0								0
4. Съоръжения	5-1004							0								0
5. Транспортни средства	5-1005							0								0
6. Стопански инвентар	5-1007-1							0								0
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2							0								0
8. Други	5-1007							0								0
Обща сума I:	5-1015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Инвестиционни имоти																
III. Биологични активи	5-1037															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017							0								0
2. Програмни продукти	5-1018							0								0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019							0								0
4. Други	5-1020							0								0
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:																
дъщерни предприятия	5-1032							0								0
смесени предприятия	5-1033							0								0
асоциирани предприятия	5-1034							0								0
други предприятия	5-1035							0								0
2. Държани до настъпване на падеж:																
държавни ценни книжа	5-1036							0								0
общински облигации	5-1038-1							0								0
облигации, в т.ч.:																
общински облигации	5-1038-2							0								0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-3							0								0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4							0								0
3. Други	5-1038-5							0								0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 15.1.2020 г.

Съставител: Константин Стоянов /Новакон България ООД

Представяващи/и:

.....
.....
.....



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на 235 ХОЛДИНГС АД
 ЕИК по БУЛСТАТ: 204744984
 към 31.12.2019 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	5 000	0	5 000
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023	5 000		5 000
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	5 000	0	5 000
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030	12		12
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	0	0	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	5 012	0	5 012

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	18		18	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	18	0	18	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	13	13	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	11	11	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151			0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	1	1	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	1	1	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
Всичко за III:	6-2170	13	13	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	31	13	18	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.1.2020 г.

Съставител: Константин Стоянов /Новакон България ООД

Представяващ/и:



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на 235 ХОЛДИНГЪС АД
 БИК по БУЛСТАТ: 204744984
 към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)	
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка			
						увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3031								0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1								0
3. Държавни ценни книжа	7-3036								0
4. Други	7-3039								0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001								0
2. Изкупени собствени акции	7-3005								0
3. Облигации	7-3006								0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007								0
5. Държавни ценни книжа	7-3008								0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1								0
7. Други	7-3010								0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.1.2020 г.

Съставител: Константин Стоянов /Новакон България ООД

Представяващ/и:



Емитентът разкрива това публично уведомление за финансовото си състояние в съответствие с чл. 100о1, ал. 1 от ЗППЦК. В този случай законът не изисква декларации от отговорните в рамките на емитента лица.

PAVLIN
STEFANOV
STOEV

Digitally signed by
PAVLIN STEFANOV
STOEV
Date: 2020.01.29
17:46:46 +02'00'

235 ХОЛДИНГС АД

ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За четвърто тримесечие на 2019

Обща информация за „235 ХОЛДИНГС“ АД

Регистрация и предмет на дейност - „235 ХОЛДИНГС“ АД е търговско предприятие, регистрирано в България по ТЗ, със седалище и адрес на управление гр. София с предмет на дейност - Инвестиции в недвижими имоти, с цел отдаване под наем, лизинг, управление, преустройство и/или последваща препродажба; покупка на терени в и извън регулация с цел строителство и препродажба; придобиване на участия в компании, които инвестират в недвижими имоти; придобиване на участия в компании, които развиват дейност в предоставяне на услуги, свързани с недвижимите имоти - архитектурни, инженерни и надзорни дейности, строително монтажни работи, агентски и брокерски услуги и др. Придобиване на ценни книжа в компании от други сектори и др.

Акционерна структура към 31.12.2019 г.

235 Holdings Limited -24,07%

Други -75,93%

Съвет на директорите „235 ХОЛДИНГС“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва

Павлин Стефанов Стоев
Дарина Евгениева Дикова
Петър Стефанов Петров

Председател на СД
Зам. председател на СД
Член на СД

I. Информация за важни събития, настъпили през четвърто тримесечие на 2019 г. и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет

През четвърто тримесечие на 2019 г, за „235 Холдингс“ не са настъпвали важни събития, които да повлияят върху резултатите във финансовия отчет.

II. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период

През четвърто тримесечие на 2019 г.. няма нововъзникнали съществени вземания и задължения за „235 ХОЛДИНГС“ АД.

III. Информация за сключените сделки със свързани и/или заинтересовани лица през четвърто тримесечие на 2019 г.

235 ХОЛДИНГС АД

През четвърто тримесечие на 2019 г. не са сключвани сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

IV. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.

Рискове, свързани с дейността и структурата на Емитента

Систематични рискове

Систематичните рискове действат извън емитента, но оказват ключово влияние върху дейността му. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска и са свързани с макроикономическата обстановка, политическата ситуация, регионалното развитие и др.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната – водената икономическата политика от правителството, промени в законодателството, промени в данъчната система и риск от политическа дестабилизация. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността от промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика, в резултат на която може да възникне опасност от негативни промени в бизнес климата.

Пазарен риск

Пазарният риск е вероятността да бъдат реализирани загуби при управление на финансови средства под въздействието на неблагоприятни изменения в цените на финансовите инструменти, пазарните лихвени проценти и преобладаващите валутни курсове, както и на изменения, възникващи в преобладаващите пазарни цени на търгуеми финансови инструменти – акции, борсово търгуеми стоки, стратегически суровини, енергоносители и др. Този риск се поражда от характеристиките на макроикономическата среда и от състоянието на капиталовите пазари в страната и чужбина, действа извън Емитента и по принцип не може да бъде диверсифициран. Основните методи за ограничаването на пазарния риск и неговите отделни компоненти са събирането и обработването на информация за макроикономическата среда и на тази база прогнозиране и съобразяване на инвестиционната политика на дружеството с очакваната динамика на тази среда.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги. Ниски кредитни рейтинги на дадена страна могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента. Тъй като българският пазар се явява главен за дружеството, най-съществено влияние върху неговите финансови резултати ще има кредитният рейтинг на България. Агенцията за кредитен рейтинг Standard & Poor's потвърждава дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута на ниво от съответно ВВ+ и В..

Инфлационен риск

235 ХОЛДИНГС АД

През последните години инфлацията е ниска, което е благоприятно условие компаниите да прогнозира бъдещи си резултати. Ниската степен на инфлационен риск позволява да се генерират реални, а не инфлационни доходи. Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с промяна на курса на лева към чуждестранните валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвращаемостта на чуждестранните инвеститори в страната. По силата на въведения валутен борд, българският лев е фиксиран към еврото. По тази причина за вложителите в евро валутният риск е минимален. Системата на фиксиран курс към еврото пренася движението на курса евро/щатски долар в движение на курса лев/щатски долар. За вложителите в щатски долари валутният риск е свързан с това изменение на курса.

Що се отнася до валутните операции на дружеството, ръководството на дружеството възнамеряват то да извършва операции предимно в лева, така че дейността му няма да бъдат изложена на валутен риск.

Риск от високи нива на безработица

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите за стопанските субекти в страната, включително и на тези, в които Емитентът е акционер и от които очаква реализиране на доходност.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риск от неблагоприятна промяна на лихвените равнища, която би довела до повишаване на лихвените разходи на дружеството и/или би довела до затруднения в кредитирането. Промяната на лихвените равнища би довела до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при осъществяване на различни проекти. Към датата на настоящият документ ръководството на Дружеството не планира използването на заемни/привлечени средства за реализирането на инвестиционната програма, с което влиянието на този риск е сведен до минимум.

Други рискове, свързани с основни макроикономически фактори, влияещи върху дейността на “235 Холдингс” АД

Дейността на Дружеството може да бъде повлияна и от изменения в световната и регионалната икономическа и политическа конюнктура. Други системни рискове са евентуални бедствия, аварии или терористични актове, които могат да затруднят Дружеството при осъществяване на поставените от него цели.

Несистематични рискове

Това са рисковете, специфични за самото Дружество и отрасъла, в който работи. Несистематичните рискове са:

Отраслов (секторен) риск

235 ХОЛДИНГС АД

Основната сфера на дейност на Дружеството е инвестиции в недвижими имоти, с цел отдаване под наем, лизинг, управление, преустройство и/или последваща препродажба; покупка на терени в и извън регулация с цел строителство и препродажба; придобиване на участия в компании, които инвестират в недвижими имоти; придобиване на участия в компании, които развиват дейност в предоставяне на услуги, свързани с недвижимите имоти - архитектурни, инженерни и надзорни дейности, строително монтажни работи, агентски и брокерски услуги и др., както и придобиване на ценни книжа в компании от други сектори. Дружеството ще е изложено на рисковете в избраните направления - недвижими имоти и строително - инвестиционна дейност, в които то предприема инвестиции и в този смисъл отрасловият риск отразява вероятността от неблагоприятно изменение на тяхната доходност, в които дружеството има участия, в резултат на намаляване на планираната рентабилност поради влошаване на параметрите на конкурентната среда и/или промени в специфичната нормативна база.

Сектор Недвижими имоти

Направление директни инвестиции в недвижими имоти

Въпреки сравнително ниската ликвидност на инвестициите в недвижими имоти, доходността им е по-висока от доходите от лихвите по депозитите на банките и в обозримо бъдеще не се очаква тази тенденция да претърпи промяна. Изчисляването на очакваната възвращаемост от инвестициите, свързани с придобиването на недвижими имоти с цел последваща продажба или отдаване под наем е в пряка връзка с навременното и коректно анализиране на динамиката на пазара и тенденциите в отделните пазарни сегменти - жилищни имоти, парцели. В публичното пространство са налични достатъчно актуални и надеждни данни относно пазара на недвижими имоти и в този смисъл инвестиционната дейност на Емитента ще бъде подчинена на точните и прецизни анализи и оценки на пазара. Наличието на необходимата информация и компетентността на ръководството и екипа на Емитента са факторите, които до голяма степен ограничават риска от реализиране на по-ниска възвращаемост от инвестициите в недвижими имоти.

Неблагоприятни изменения на пазарните цени

Намаление на цените на придобитите недвижими имоти би се отразило отрицателно върху нетната стойност на активите на дружеството. В такъв случай е възможно цената на акциите да спадне и инвеститорите да претърпят капиталова загуба.

Намаление на равнището на наемите

Намаление на пазарните нива на наемите би повлияло отрицателно върху приходите на дружеството, съответно върху неговата печалба и възвращаемостта на инвестицията на акционерите. Дружеството ще се стреми да намали риска от потенциално намаление на равнищата на наемите чрез сключването на дългосрочни договори за отдаване под наем и диверсификация на инвестициите в различни видове недвижими имоти в страната.

Свободни имоти и забава при отдаване под наем

За управление на този риск, дружеството ще се стреми да закупува имоти, които вече са отдадени под наем, а така също ще се стреми още на етапа на избор на имоти за закупуване да води преговори за тяхното отдаване под наем при това дългосрочно. По отношение на инвестициите в недвижими имоти, за ограничаването на този риск Дружеството планира да насочва средства към пазарни сегменти с ускорен темп на растеж – парцели и жилищни имоти при отчитане на регионалните и местни специфики на пазара.

235 ХОЛДИНГС АД

Риск от понижаването на стойността на акциите на Емитента

Дружеството възнамерява да инвестира в недвижими имоти и дялове на компании, опериращи в сферата на недвижимите имоти и строителството, което означава, че приходите и рентабилността на Емитента ще зависят до голяма степен от финансовите резултати на дружествата, в които се насочват инвестициите. Евентуално влошаване на финансовите резултати на едно или няколко дружества, в които са съсредоточени инвестиции на Емитента, ще се отрази и върху пазарната цена на неговите ценни книжа, съответно и върху рентабилността им.

Бизнес риск

Дейността на дружеството свързана с придобиване на участие в перспективни дружества се характеризира с по-продължителен срок като през това време е възможно промяна на някои от първоначалните параметри, като срокове, допълнителни дейности или изисквания към тях.

Фирмен риск

Специфичният фирмен риск произтича от конкретните характеристики на даден финансов инструмент или дружеството, което го е емитирало. Основната несигурност за дейността на дружеството се състои в ценовия риск, свързан с понижаване на пазарните цени на притежаваните дялови участия. Подобно развитие би довело до отчитане на загуби от преоценка и съответно намаляване на нетната стойност на активите.

Валутен риск

Валутният риск е рискът, възникващ от изменения на преобладаващите пазарни равнища на валутните курсове, който може да се реализира чрез намаление/увеличение стойността на активи/пасиви, деноминирани в чужда валута и/или намаление/увеличение на приходите/разходите, свързани с финансови инструменти или трансакции, деноминирани в чужда валута.

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Към датата на изготвяне на настоящия документ България продължава да има фиксиран курс към еврото, което редуцира в значителна степен валутния риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, възникващ от изменения на преобладаващите пазарни равнища на лихвените проценти, който има две основни разновидности:

- Риск от изменение на пазарната цена на лихвоносни финансови инструменти (включително деривативи, базирани върху лихвени проценти) във връзка с изменение на пазарните лихвени проценти;
- Риск от намаление/увеличение на лихвените плащания по лихвоносни активи/пасиви във връзка с промяна на пазарните лихвени проценти.

Емитентът не използва кредитно финансиране на дейността си, поради което пасивите на дружеството не са изложени на лихвен риск. Няма други лихвоносни пасиви, които биха могли да бъдат изложени на лихвен риск. Дейностите по управление на риска имат за цел оптимизирането на нетния доход от лихви при дадени пазарни лихвени равнища в съответствие с бизнес стратегията на Дружеството.

Кредитен риск

235 ХОЛДИНГС АД

Кредитният риск е вероятността да бъдат реализирани загуби поради намаляване стойността на даден финансов инструмент при неблагоприятни събития с кредитен характер (вкл. сетъмент риск при неизпълнение от страна на контрагента), свързани с емитента на финансовия инструмент или насрещната страна по сделката, както и държавите или юрисдикциите, където са базирани или осъществяват своята дейност. Кредитният риск има две основни разновидности:

Позиционен риск – възможната загуба, произтичаща от промяна на цената на даден финансов инструмент в резултат на фактори, свързани с кредитоспособността на емитента или в случай на деривативен инструмент – свързан с емитента на базови инструмент;

Сетълмент риск – възможната загуба, произтичаща от невъзможността или нежеланието на насрещната страна по сделка с финансови инструменти да изпълни точно и в срок своите задължения.

„235 Холдингс“ АД работи само с авторитетни и кредитоспособни контрагенти. Кредитният риск относно пари и парични еквивалентни се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се свързва с вероятността Дружеството да изпадне в ситуация на невъзможност да обслужва задълженията си. Той има две основни разновидности:

- Риск на финансирането, който възниква във връзка с осигуряването на финансови средства за посрещане на финансови задължения, когато те станат изискуеми; Рискът от финансирането има две измерения: Дружеството да не бъде в състояние да посрещне задълженията към акционерите и риск от невъзможност Дружеството да посрещне задължения, свързани със собствените му дейности;
- Риск, свързан с пазарната ликвидност на финансовите инструменти, който възниква, когато дадена транзакция не може да бъде осъществена при преобладаващите пазарни цени на финансовия инструмент, или извършването ѝ е възможно само при неблагоприятни финансови условия, поради значителния размер на позицията в сравнение с обичайната търговия.

Дружеството не е ползвало външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като е изпълнявало своите текущи задължения в срок.

Операционен риск

Оперативните рискове са свързани с управлението на Емитента, а именно:

- невъзможност да се организира достатъчно бързо и ефективно инвестирането на набраните средства;
- липса на история в реализирането на инвестиционни проекти;
- вземане на грешни инвестиционни решения от мениджърите на Емитента или невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти;
- липса на подходящо ръководство за конкретните проекти и/или за придобити компании или напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с търсените качества;
- влошаване на финансовото състояние, в следствие на липсата на приходи при неосъществяване на реална стопанска дейност;
- риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на Емитента;
- рискове, отнасящи се до привличането и задържането на опитни и квалифицирани кадри. Предвид спецификите на образователната система и демографския срив в

235 ХОЛДИНГС АД

Република България, много сектори на националната икономика започват да изпитват недостиг на квалифициран персонал. Макар и непряко, финансовите резултати на „235 Холдингс“ АД ще се определят до известна степен от способността на Емитента да набира, задържа и мотивира качествени кадри.

Риск от неполучаване на доход в дружеството от придобитите компании

При инвестициите в други дружества съществува риск от загуба на стойността на инвестициите при слаби финансови резултати в дружествата, в които „235 Холдингс“ АД ще придобие дял. Бъдещите приходи на дружеството ще зависят от доброто управление и финансови резултати на всяка инвестиция по отделно и управление на всички проекти по отношение на срокове на приключване и поддържане на оптимална капиталова структура. Съществува и риск от неполучаване на доход под формата на дивиденди, като решенията за това ще се вземат на общи събрания от компаниите, в които е инвестирано.

Риск от осъществяване на сделки със свързани лица при условия различаващи се от пазарните

Този риск е минимизиран във възможно най-висока степен, тъй като членовете на управителния орган на Емитента се съобразяват с всички изисквания за добро корпоративно управление, в т.ч. и полагането на грижата на добрия търговец в случаите, при които насрещна страна по сделките са свързани с „235 Холдингс“ АД лица. Отделно от това, Емитентът извършва дейността си в съответствие с нормативните ограничения на чл. 114 и сл. от ЗППЦК, изискващи властителен режим от страна на общото събрание на акционерите на „235 Холдингс“ АД и осъществяването на сделките с участие на заинтересовани лица единствено по пазарна цена.

гр. София

29.01.2020г.

PAVLIN
STEFANOV STOEV

Digitally signed by PAVLIN
STEFANOV STOEV
Date: 2020.01.29 17:42:06
+02'00'

Павлин Стоев- Председател на СД

Този документ е изготвен в съответствие с чл. 100o1, ал. 1 от ЗППЦК

235 ХОЛДИНГС АД

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.7 от Регламент (ЕС) 596/2014

относно обстоятелства, настъпили през четвърто тримесечие на 2019 г.

на индивидуална база

През четвърто тримесечие на 2019 г. "235 Холдингс" АД е оповестило на КФН, БФБ-София и на обществеността следната информация:

- ⌘ Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета 13-12-2019
- ⌘ Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета 04-12-2019
- ⌘ Протокол от Общо събрание на акционерите 26-11-2019
- ⌘ Тримесечен консолидиран отчет за трето тримесечие на 2019г.21-11-2019
- ⌘ Протокол от Общо събрание на акционерите 11-11-2019
- ⌘ Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета 05-11-2019
- ⌘ Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета 01-11-2019
- ⌘ Тримесечен отчет за трето тримесечие на 2019г. 29-10-2019
- ⌘ Протокол от Общо събрание на акционерите 25-10-2019
- ⌘ Публикация на поканата за свикване на общо събрание на акционерите 11-10-2019
- ⌘ Представяне на покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите 11-10-2019
- ⌘ Протокол от Общо събрание на акционерите 09-10-2019
- ⌘ Публикация на поканата за свикване на общо събрание на акционерите 07-10-2019
- ⌘ Представяне на покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите 07-10-2019
- ⌘ Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета 01-10-2019

През четвърто тримесечие на 2019 г. не е налице информация, свързана пряко или косвено със "235 Холдингс" АД, която не е била направена публично достояние и която:

235 ХОЛДИНГС АД

- би могла да повлияе чувствително върху цената на емитираните от дружеството акции и/или облигации, респ. която разумен инвеститор вероятно би използвал като част от мотивите за своите инвестиционни решения.

- основателно може да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби в правото на Съюза или в националното право, пазарните правила, договор, практика или обичайните правила на регулирания пазар.

гр. София
29.01.2020 г.

PAVLIN
STEFANOV
STOEV

Digitally signed by
PAVLIN STEFANOV STOEV
Date: 2020.01.29 17:45:46
+02'00'

Павлин Стоев- Председател на СД

235 ХОЛДИНГС АД

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

към чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2, относно обстоятелства, настъпили през четвърто тримесечие на 2019 г. на индивидуална база

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

След проведено извънредно на общо събрание 26.11.2019г. на акционерите на „235 Холдингс“ АД, бе взето решение да бъде освободен като член на Съвета на директорите Иван Колев Колев и на неговото място за член на Съвета на директорите да бъде избрана Дарина Евгениева Дикова.

С вписването на горепосочената промяна, състава на Съвета на директорите на „235 Холдингс“ АД е както следва:

Павлин Стефанов Стоев – Председател на Съвета на директорите
Дарина Евгениева Дикова – Заместник – Председател на Съвета на директорите
Петър Стефанов Петров – Изпълнителен директор на Дружеството

От Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията е заличен досегашния член на Съвета на директорите Иван Колев Колев. Представителната власт в Дружеството остава непроменена като Павлин Стефанов Стоев представлява Дружеството самостоятелно, Петър Стефанов Петров представлява Дружеството само заедно с Павлин Стефанов Стоев.

През четвърто тримесечие на 2019 г. дялът на 235 Holdings Lilited е спаднал от 31,01% на 24,07%.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

През отчетното четвърто тримесечие на 2019 г. няма открито производство по несъстоятелност на дружеството или за негово дъщерно дружество .

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През отчетното четвърто тримесечие на 2019 г. няма сключване или изпълнение на съществени сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Дружеството няма сключени договори за съвместно предприятие с други физически и/или юридически лица.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През отчетното четвърто тримесечие на 2019 г. няма промяна на одиторите на дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасяше се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

235 ХОЛДИНГС АД

Няма дела, заведени от дружеството и/или срещу него.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетното четвърто тримесечие на 2019 г. няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

гр. София
29.01.2020 г.

PAVLIN
STEFANOV STOEV

Digitally signed by PAVLIN
STEFANOV STOEV
Date: 2020.01.29 17:43:54
+02'00'

Павлин Стоев- Председател на СД

235 ХОЛДИНГС АД

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

към чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2, относно обстоятелства, настъпили през четвърто тримесечие на 2019 г. на индивидуална база

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

След проведено извънредно на общо събрание 26.11.2019г. на акционерите на „235 Холдингс“ АД, бе взето решение да бъде освободен като член на Съвета на директорите Иван Колев Колев и на неговото място за член на Съвета на директорите да бъде избрана Дарина Евгениева Дикова.

С вписването на горепосочената промяна, състава на Съвета на директорите на „235 Холдингс“ АД е както следва:

Павлин Стефанов Стоев – Председател на Съвета на директорите
Дарина Евгениева Дикова – Заместник – Председател на Съвета на директорите
Петър Стефанов Петров – Изпълнителен директор на Дружеството

От Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията е заличен досегашния член на Съвета на директорите Иван Колев Колев. Представителната власт в Дружеството остава непроменена като Павлин Стефанов Стоев представлява Дружеството самостоятелно, Петър Стефанов Петров представлява Дружеството само заедно с Павлин Стефанов Стоев.

През четвърто тримесечие на 2019 г. дялът на 235 Holdings Lilited е спаднал от 31,01% на 24,07%.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

През отчетното четвърто тримесечие на 2019 г. няма открито производство по несъстоятелност на дружеството или за негово дъщерно дружество .

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През отчетното четвърто тримесечие на 2019 г. няма сключване или изпълнение на съществени сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Дружеството няма сключени договори за съвместно предприятие с други физически и/или юридически лица.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През отчетното четвърто тримесечие на 2019 г. няма промяна на одиторите на дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасяше се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

235 ХОЛДИНГС АД

Няма дела, заведени от дружеството и/или срещу него.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетното четвърто тримесечие на 2019 г. няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

гр. София

29.01.2020 г.

PAVLIN

STEFANOV STOEV

Павлин Стоев- Председател на СД

Digitally signed by PAVLIN
STEFANOV STOEV

Date: 2020.01.29 17:43:54
+02'00'