235 ХОЛДИНГС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД 3
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ 4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 6
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ 7
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 8
ПОЯСНЕНИЯ 15

хиляди лева

	Пояснение	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	10	-	26
Приходи от оценки	11	2 481	-
Финансови приходи	12	362	1 003
Общо приходи		**2 843**	**1 029**
РАЗХОДИ			
Разходи за дейността	13,14,19	(318)	(285)
Себестойност на продадените активи	15	-	(17)
Финансови разходи	16	(257)	(885)
Общо разходи		**(575)**	**(1 187)**
Печалба преди данъци	17	**2 268**	**(158)**
Разходи за данъци	17	**(233)**	**8**
Печалба	17	**2 035**	**(150)**
Друг всеобхватен доход		**-**	**-**
Общ всеобхватен доход	17,18	**2 035**	**(150)**

Дата: 22.02.2021 г.

Ръководител:_____
/Павлин Стефанов Стоев/

Съставител:_____
/Георги Маринов, Новакон България ООД/

Одитор:_____
/проф. Стоян Стоянов/

По доклад от 26.02.21г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 23.02.2021 г.

хиляди лева

	Пояснение	31.12.2020	31.12.2019
АКТИВИ			
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	1	163	242
Търговски и други вземания	2	10	13
Текущи отсрочени разходи	3	-	2
Текущи финансови активи	4,11	3 574	3 715
Общо текущи активи:		**3 747**	**3 972**
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	2	1
Инвестиционни имоти	6	3 468	971
Активи по отсрочени данъци	0	-	14
Общо нетекущи активи:		**3 470**	**986**
Общо активи		**7 217**	**4 958**
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	8	65	59
Общо текущи пасиви:		**65**	**59**
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	0	218	-
Общо нетекущи пасиви:		**218**	**-**
Общо пасиви		**283**	**59**
КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	5 109	5 109
Печалба	17,18	1 825	(210)
Общо капитал:		**6 934**	**4 899**
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**7 217**	**4 958**

Дата: 22.02.2021 г.

Ръководител: _____
/Павлин Стефанов Стоев/

Съставител: _____
/Георги Маринов, Новакон България ООД/

Одитор: _____
/проф. Стоян Стоянов/

По доклад от 26.02.21г

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 23.02.2021 г.

хиляди лева

	Пояснение	Основен капитал	Резерви	Печалба	Общо
Начално салдо към 01.01.2019		**5 109**	**-**	**(60)**	**5 049**
Общ всеобхватен доход за периода	18	-	-	(150)	**(150)**
Крайно салдо към 31.12.2019		**5 109**	**-**	**(210)**	**4 899**
Начално салдо към 01.01.2020		**5 109**	**-**	**(210)**	**4 899**
Общ всеобхватен доход за периода	18	-	-	2 035	**2 035**
Крайно салдо към 31.12.2020		**5 109**	**-**	**1 825**	**6 934**

Дата: 22.02.2021 г.

Ръководител:_____
/Павлин Стефанов Стоев/

Съставител:_____
/Георги Маринов, Новакон България ООД/

Одитор:_____
/проф. Стоян Стоянов/

По доклад от 26.02.21 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 23.02.2021 г.

хиляди лева

	Пояснение	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Оперативна дейност			
Плащания от оперативна дейност:		**(328)**	**(282)**
Към доставчици		(106)	(150)
За такси, комисионни и други подобни		(3)	(2)
На трудови възнаграждени, осигуровки и ддфл		(195)	(128)
На други данъци и такси		(15)	(2)
Други плащания от оперативна дейност		(9)	-
Постъпления от оперативна дейност:		**1**	**42**
От клиенти		-	25
От възстановени други данъци и такси		1	4
Други постъпления от оперативна дейност		-	13
Нетен поток от оперативна дейност		**(327)**	**(240)**
Инвестиционна дейност			
Плащания от инвестиционна дейност:		**(5)**	**(976)**
За покупка на инвестиционни имоти		-	(972)
Други плащания от инвестиционна дейност		(5)	(4)
Постъпления от инвестиционна дейност:		**254**	**723**
Други постъпления от инвестиционна дейност		254	723
Нетен поток от инвестиционна дейност		**249**	**(253)**
Финансираща дейност			
Плащания от финансираща дейност:		**-**	**(611)**
За лихви по получени заеми		-	(7)
За възстановяване на заеми/допълн.вноски		-	(604)
Постъпления от финансираща дейност:		**-**	**604**
От получаване на заеми/допълн. вноски		-	604
Нетен поток от финансираща дейност		**-**	**(7)**
Валутна преоценка на паричните средства			
Отрицателни валутни курсови разлики	16	(1)	(3)
Нетна печалба/загуба от валутни преоценки		**(1)**	**(3)**
Изменение на паричните средства за периода		**(79)**	**(503)**
Парични средства в началото на периода	1	**242**	**745**
Парични средства в края на периода	1	**163**	**242**

Дата: 22.02.2021 г.

Ръководител: _____
/Павлин Стефанов Стоев/

Съставител: _____
/Георги Маринов, Новакон България ООД/

Одитор: _____
/проф. Стоян Стоянов/

По доклад от 26.02.21 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 23.02.2021 г.

Регистрация

235 ХОЛДИНГС АД (компанията) е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204744984. Първоначалната регистрация на компанията е направена на 31.08.2017 г. Седалище и адрес на управление: гр.София, бул.„България" No 109, Вертиго офис-център, ет. 13.

Управление и представителство

Компанията се представлява от Павлин Стефанов Стоев – Председател на Съвета на директорите
Петър Стефанов Петров – Изпълнителен директор

Съвет на директорите е в състав: Павлин Стефанов Стоев - Председател на Съвета на директорите,

Дарина Евгениева Дикова - Заместник-председател на Съвета на директорите,

Петър Стефанов Петров - Изпълнителен директор

Описание на дейността

Дейността на компанията е: Дейността на компанията е: Инвестиции в недвижими имоти, с цел отдаване под наем, лизинг,

управление, преустройство и/или последваща препродажба; покупка на терени в и извън регулация с цел строителство и препродажба; придобиване на участия в компании, които инвестират в недвижими имоти; придобиване на участия в компании, които развиват дейност в предоставяне на услуги, свързани с недвижимите имоти - архитектурни, инженерни и надзорни дейности, строително монтажни работи, агентски и брокерски услуги и др. Придобиване на ценни книжа в компании от други сектори; вътрешно и външнотърговска дейност, сделки с интелектуална собственост, управление на активи и имущество; търговско представителство и посредничество; както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона. В случай, че за някоя от посочените дейности се изисква лиценз, регистрация и т.н., същата ще се осъществява след получаването му.

Счетоводство и одит

Счетоводител (счетоводен отдел) – Новакон България ООД.

Одитор - проф.Стоян Стоянов

Обслужващи банки

Компанията има открити банкови сметки в: УникредитБулбанк АД, Обединена българска банка АД, Банка ДСК.

Действащо предприятие

Компанията изготвя финансовия отчет на база действащо предприятие.

Данни за финансовия отчет

Финансовият отчет се отнася за предприятие (консолидиран финансов отчет) и е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз и обхваща периода 01.01.2020 г. -31.12.2020 г.

Използватата база е историческа цена, освен в случаите, в които счетоводен стандарт изисква използване на справедлива цена. С изключение на Отчета за паричния поток, компанията изготвя годишен финансов отчет на база на принципа на начисляването.

Отчетната валута е български лев, а степента на точност на числата е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго.

Сравнителната информация във финансовия отчет е представена както следва: Отчет за финансово състояние - 31.12.2019 г., Отчет за всеобхватния доход - 01.01.2019 г. -31.12.2019 г., Отчет за промените в собствения капитал - 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г., Отчет за паричните потоци - 01.01.2019 г. -31.12.2019 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 23.02.2021 г.

Обобщение на основните счетоводни политики

Счетоводната политика на компанията е изготвена на база на Закон за счетоводството в сила от 1 Януари 2002 г. и МСФО, приети от Европейския съюз. В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на компанията по реда на МСФО. В тази счетоводна политика се оповестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на компанията към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се опишат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, националните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на компанията или това се изисква от счетоводен стандарт.

Обща част

Компанията се ръководи от следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период. Счетоводните документи се подреждат в класьори със следните примерни папки: Доставчици, Клиенти, Каса, Банки, Начисления. Когато е необходимо се създават нови или се допълват, или разделят посочените примерни папки. Най-общо: в папка Доставчици се подреждат входящите фактури, квитанции, в папка Клиенти се подреждат изходящите фактури към клиенти, в папка Каса се подреждат приходните и разходни касови ордери, в папка Банки се подрежда банковата поща (платежни документи, банкови парагони, писма с банковите институции, относно банковата поща и др.), в папка Начисления се подреждат всички останали документи, носещи счетоводна информация. Счетоводните операции, за които първичният счетоводен документ не се класифицира в счетоводна папка, се отразяват върху бланка на мемориален ордер. Такива са: начисляването на заплати и други възнаграждения, осигуровки, данъци, преоценки, производство и др. Счетоводните документи се подреждат в хронологичен ред в папката, в която са подредени. В края на отчетния период към всяка папка се добавят хронологии на счетоводните операции в папката. Компанията използва вътрешни счетоводни документи. Задължително се съставя в края на финансовата година годишен амортизационен план, включващ всички амортизируеми активи към края на финансовата година. Технологичните процеси (рецепти) за производство на продукция в производствените компании се утвърждава от ръководството на компанията и служи за официален документ при формиране на себестойност на произведената продукция. Индивидуалният сметкоплан на компанията е базиран на препоръчителния сметкоплан.

Финансов отчет

Компанията изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на МСС1, МСС7, МСС8 и МСС34. Годишният финансов отчет се изготвят към 31 Декември на съответната година. Финансовият отчет включва: Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци, Приложения. Когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността.

Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на МСС1 и МСС7 по прекия метод. Отчетът за всеобхватния доход се изготвя на база на МСС1 и МСС8. За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е оторизиран за издаване се прилагат правилата на МСС10.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват на по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Разходите се делят на преки и непреки разходи. Себестойността на произвежданите продукция и/или услуги се определя по реда на МСС2 Бази за разпределение на общите разходи:

- Приоритетно като база за разпределение се използва относителния дял на продажната стойност на продукта към общата продажна стойност на продуктите, за които се прави разпределението.
- Ако съществува съмнение в достоверността на първата база или прилагането й е трудно или невъзможно, могат да бъдат прилагани следните алтернативни бази:
  - себестойност на продукцията преди включването на общопроизводствените разходи
  - разходите за работни заплати на производствения персонал
  - броя на заетите лица в съответните производства
  - друга база, която може да се определи като справедлива.

Компанията оценява материалните запаси в края на всеки отчетен период по нетната им реализируема стойност по реда на МСС2. Намалението и увеличението на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи разходи и други текущи приходи. Компанията избира метода на средно-претеглената стойност като метод за отписване на материалните запаси при тяхното потребление. Въпреки това, когато е приложимо, компанията може да приложи и метода на конкретна идентификация на себестойността, когато материалните запаси се влагат директно в конкретен проект или договор с клиент.

Имоти, машини и съоръжения (ИМС)
ИМС се признават, когато отговарят на условията за ИМС според условията на МСС16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като ИМС.
Когато ИМС са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, че отговарят на критериите за ИМС по останалите показатели, се признават за текущ разход. определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ИМС от 500 лева. ИМС се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на МСС16. Последващите разходи по ИМС са:

Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.

Разходи за подобрение. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов ИМС като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия ИМС е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за ИМС подобрение, което е под определения стойностен праг за ИМС.

При последващата оценка на ИМС компанията използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ИМС се оценяват по цената на придобива минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Обезценката на ИМС се осъществява по реда и условията на МСС36. Групи ИСМ: Земи, Подобрения върху земите, Сгради и конструкции, Машини и оборудване, Съоръжения, Транспортни средства, Компютърна техника, Обзавеждане и трайни активи, Други ИСМ.

Амортизационна политика за ИМС
Компанията приема остатъчна стойност от всички ИМС в размер на 0 лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.
Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група ИМС. Сроковете за амортизиране на ИМС са определени по групи ИМС както следва:

- Подобрения върху земите – 10 години (120 месеца)
- Сгради и конструкции – 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване – 3.33 години (40 месеца)
- Съоръжения - 25 години (300 месеца)
- Транспортни средства, без автомобили – 10 години (120 месеца)
- Транспортни средства, които са автомобили – 4 години (48 месеца)
- Компютърна техника – 2 години (24 месеца)
- Обзавеждане и трайни активи – 6.67 години (80 месеца)
- Други ИСМ – 6.67 години (80 месеца)

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия ИМС. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият ИМС е изведен от употреба. Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ИМС. Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените ИМС, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Нематериални активи
Нематериалните активи се признават, когато отговарят на дефиницията и критериите за признаване на нематериални активи според условията на МСС38 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като нематериален актив. Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като нематериални от 500 лева. Компанията използва модела на цената на придобиване за последваща оценка на нематериалните активи.
Обезценката на нематериалните активи се осъществява по реда и условията на МСС36. Последващите разходи по нематериален актив са:

Разходи за поддържане и други текущи разходи. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива, поддържат неговото състояние или права върху него и др.. Те не водят до превишаване на ползите от актива над

първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи. Такива разходи са: за поддържане на патенти, фирмени и търговски марки, лицензи, разрешителни и други със срок до един отчетен период; за въвеждане на активи в експлоатация; за повторно започване на преустановена дейност; за обучение; за реклама или промоция; за реорганизация; за преместване на компанията или част от нея; за преустановяване на дейност; за нови лицензи и разрешителни със срок до един отчетен период; за вносни или износни квоти; за учредяване и разширяване на дейността; за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност.

Разходи за подобрение. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов нематериален актив като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният нематериален актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия нематериален актив е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за нематериален актив подобрение, което е под определения стойностен праг за нематериални активи.
Групи нематериални активи: Продукти от развойна дейност, Права върху интелектуална собственост, Програмни продукти, Права върху индустриална собственост (например търговски марки, авторски права, търговски наименования, рубрики и издателски права, лицензи и франчайз, патенти), Други нематериални активи (например концесионни права, технологични права)

Амортизационна политика за нематериални активи
На амортизиране подлежат нематериалните активи с ограничен полезен живот. Компанията приема остатъчна стойност от всички нематериални активи в размер на 0 (нула) лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.
Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група нематериални активи. Сроковете за амортизиране на Нематериалните активи са определени по групи Нематериални активи както следва:

- Продукти от развойна дейност – 6.67 години (80 месеца)
- Права върху интелектуална собственост – 6.67 години (80 месеца)
- Програмни продукти – 2 години (24 месеца)
- Права върху индустриална собственост (например търговски марки, авторски права, търговски наименования, рубрики и издателски права, лицензи и франчайз, патенти) – 6.67 години (80 месеца)
- Други нематериални активи (например концесионни права, технологични права) – 6.67 години (80 месеца)
- За нематериални активи, при които съществува правно ограничение за срока на ползване – 100/годинитите на правното ограничение, но не повече от 30%.

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия нематериален актив. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият нематериален актив е изведен от употреба.
Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите нематериални активи.
Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените нематериални активи, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Обезценка на активи
Компанията прилага МСС36 за обезценка и възстановяване на обезценка на: ИМС, нематериални активи, инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия. Останалите финансови активи, включително вземания по търговски сделки, вземания по предоставени заеми, други финансови активи се обезценяват по реда на МСС39. Проверката за обезценка и евентуалната обезценка на активите се извършва веднъж в края на отчетния период към датата на съставяне на годишния финансов отчет. При положение, че не са налице условия за обезценка на активите, обезценка не се прави. Не са налице условия за загуба от обезценка или възстановяване на загуба от обезценка, когато съотношението модул((Балансова стойност – възстановима стойност)/Балансова стойност) < 10%.

Правителствени дарения
Предприятието прилага приходния подход за отчитане на правителствени дарения според МСС20
Приходите от правителствени дарения се представят в Отчета за доходите като приходи от финансирания

Провизии, условни пасиви и условни активи
Отчитането на провизиите, условните пасиви и условните активи се осъществява по реда и условията на МСС37.

Инвестиционни имоти

При отчитане на инвестиционните имоти се прилагат изискванията на МСС40. Компанията признава инвестиционен имот, когато имотът е:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване
- сграда, притежавана (или държана на финансов лизинг) и отдадена по един или повече оперативни лизинга
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга
- сграда, която е в процес на изграждане и за която е определено, че в бъдеще ще се използва като инвестиционен имот

Компанията избира модела на справедлива стойност за последваща оценка на инвестиционните имоти. Обикновено справедливата стойност на инвестиционният имот се определя от сертифициран оценител. Последващите разходи по инвестиционен имот са:

- Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на имота. Те не водят до превишаване на ползите от имота над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.
- Разходи за подобрение на имота. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на имота. Тези разходи създават нов инвестиционен имот като увеличение на стойността на базисния имот не се прави. Начинът за последващата оценка на подобрението съответства на инвестиционния имот. Не се признава за инвестиционен имот подобрение, което е под определения стойностен праг за ИМС

Земеделие

Компанията прилага МСС41 за отчитане на биологичните активи и селскостопанската продукция. Компанията определя оценяването на биологичните активи да става по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи при продажба, като амортизация не се начислява.

Неплодоотдаващите трайни насаждения, за които в бъдеще се очаква да плодоотдават се отчитат като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи до момента, в който започнат да плодоотдават. От стойността на неплодоотдаващите трайни насаждения се изважда стойността на придобитата през периода на отчитане селскостопанска продукция. Неплодоотдаващите трайни насаждения, за които в бъдеще не се очаква да плодоотдават се отчитат като дълготрайни активи в процес на създаване до момента на въвеждането им в експлоатация. Компанията отчита биологичните активи в следните групи:

За растениевъдство: гори, трайни плодоотдаващи насаждения, трайни неплодоотдаващи насаждения, в процес на изграждане.

За животновъдство: като нетекущи активи - продуктивни животни, родителски (репродуктивни) животни, работни животни и като текущи активи: млади животни, животни за угояване.

Нетекущи активи, държани за продажба

Компанията отчита нетекущите активи, държани за продажба по по-ниската от Балансовата им стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата. При последващо оценяване компанията признава текущ разход от обезценка, ако новата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба е по-ниска от Балансовата стойност. При последващо оценяване компанията признава текущ приход от обратно проявление на обезценка, но до размера на кумулативния разход от предходни обезценки, ако Балансовата стойност е по-ниска от новата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. Амортизируемите нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба не се амортизират.

Инвестиции

Бизнескомбинациите се отчитат по реда на МСФО3. Компанията прилага метода на покупката при отчитане на бизнескомбинации, когато е придобиващ. Прилагането на метода на покупката става от датата на придобиване, която е датата, на който придобиващият ефективно получава контрол над придобивания. При поетапно придобиване тази дата обикновено е след датите на поетапната размяна. След първоначалното признаване, репутацията се отчита по цена на придобиване минус натрупаните загуби от обезценка. Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия. Консолидирането на финансовите отчети се осъществява по реда и условията на МСС27. Инвестициите в дъщерни предприятие се отчитат по цена на придобиване (себестойност).

В индивидуалния си финансов отчет, компанията отчита инвестициите в асоциирани предприятия по цена на придабиване (себестойност). Когато компанията изготвя консолидиран финансов отчет с асоциирано предприятие, инвестициите в асоцииранота предприятие се отчитат по метода на собствения капитал, освен в предвидените в МСС28,пар.13 случаи. Инвестициите в съвместни предприятие се отчитат по цена на придобиване (себестойност).

Финансови инструменти и доходи на акция

Компанията прилага реда и условията на МСС32 за оповестяване и представяне и МСС39 за признаване и оценяване на финансовите инструменти.

Компанията класифицира финансовите активи в следните групи:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата държани за търгуване – това са финансови активи, които са закупени с цел получаване на печалба от краткосрочни колебания в цените, както и такива активи, които са част от портфейл с подобно предназначение
- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност – в случая не могат да се отчитат по този начин инвестициите в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се измери надеждно
- Финансови активи (инвестиции), държани до настъпване на падеж – това са финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат активите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат отпуснатите от компанията заеми, вземанията от продажба на материални запаси, дълготрайни активи и предоставяне на услуги от компанията. Тук не се отчитат активите, класифицирани като държани за търгуване.
- Финансови активи на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, некласифицирани другаде

Компанията класифицира финансовите пасиви в следните групи:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, държани за търгуване – това са финансови пасиви, които са поети с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените.
- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - това са финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат, пасивите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат получени заеми или задължения по закупени материални запаси, дълготрайни активи или получени услуги.
- Финансови пасиви на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, некласифицирани другаде

Признаване, първоначална и последваща оценка на финансовите инструменти

група	вид	признаване	метод за признаване	първоначална оценка	последваща оценка
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови активи на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Кредити и вземания	предоставени заеми или допълнителни финансирания	при плащане на сумата към кредитополучатели или към трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания от продажба на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на продажбата	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания по предоставени услуги	при извършване на услугата или етап от услугата според договорността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, които не са	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност

държани за търгуване					
Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени заеми или допълнителни финансирания	при получаване на сумата от кредитора или от трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения от покупка на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на покупката	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени услуги	при получаване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва

Договори за строителство
Компанията прилага МСС11. Компанията приема като метод за определяне етапа на завършеност методът, при който се прави съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа към общо предвидените разходи по договора. Обикновено размерът на общо предвидените разходи по договора се определя от технически специалист. Приходите по договора се признават на база на метод на процента на завършеност.

Лизингови договори
Компанията отчита лизинговите договори по реда на МСС17. Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход/приход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор. При лизингови договори за оперативен лизинг с гратисен период, приход/разход се призвана по линейния метод за целия период на договора, дори и в периодите, през които не се дължи наем.

Данъци за печалбата
Определянето на данъчните задължения на компанията, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на МСС12.

Грешки
Грешките се отчитат по реда на МСС8. Под грешка се разбира сума, която е по-голяма от 0.8 % от Балансовото число за годината на грешката, но не по малка от 500 лева. Проверката за наличие на основание за прилагане на принципите за отчитане на грешка се прави за всяка грешка поотделно, като единствено за приходите и разходите, които счетоводен стандарт позволява да се нетират е възможно проверката да се прави за нетираната сума. Всички счетоводни грешки, които не отговарят на критериите за грешка се отчитат през текущия отчетен период като текущи приходи и разходи за дейността.

Приходи и разходи за бъдещи периоди
Приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за такива, само когато стойността им е над определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи. Ако стойността им е под определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за текущи приходи и разходи.

Ефекти от промените в обменните курсове
Функционалната валута е българския лев. Валутата на представяне на финансовия отчет е българския лев. Компанията отчита ефекта от промяна на валутните курсове по реда на МСС21. Компанията оценява паричните позиции на валутните активи и пасиви по централен курс на Българска народна банка към края на всеки месец и по заключителен валутен курс към 31 Декември на съответната година.

Инвентаризация
Преди съставянето на годишния финансов отчет компанията извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на компанията и се документира с протокол от инвентаризация.

Доходи на персонала
По реда на МСС19 компанията признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсируеми отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година. Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

Приходи
Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на: МСС11 – Договори за строителство, МСС17 – Лизинг, МСС18 – Приходи, МСС20 – Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощи.

Приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията реализира приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията признава приходите от продажба на стоки и продукция, когато са изпълнени условията на пар.14 от МСС18.

Приходи от услуги. Компанията реализира приходи от услуги. Признаването на прихода от услуги се извършва на база на етапа на завършеност на сделката и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен, когато са изпълнени всички условия на пар.20 от МСС18. Компанията приема метода на преглед на извършената работа, като метод за определяне на етапа на завършеност на сделката по отношение признаване на приход от услуги по реда на МСС18. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава. Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Приходи от лихви. Приходите от лихви се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от дивиденти. Приходите от дивиденти се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от финансирания. Когато правителствените дарения (финансирания) са свързани с амортизируем актив, приходът се признава пропорционално на начислените амортизации и кумулативните Балансови стойности. Когато правителственото дарение е свързано с неамортизиреум актив и съществуват условия за определен период от време, неизпълнението на които води до връщане на финансирането, приходът от финансирането се признава пропорционално на извършените разходи за периода на изпълнение на условията, а когато не са налице условия, приходоът се пизнава в текущия период.

Разходи за заеми
Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, производството или създаването на отговарящ на условията актив се капитализират в стойността му. Всички останали разходи по заеми се отчитат текущо като разход за периода. Отговарящ на условията актив е актив, за който се изисква значителен период от време за привеждането му в употреба или продажба. Активи, които при придобиването си са готови да изпълняват предназначението си или са пригодени за продажба не са отговарящи на условията активи. Капитилализирането на разходите по заеми се прекратява, когато всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата му употреба или продажба са изпълнени.

Промяна на счетоводната политика
За периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. не е правена промяна на счетоводната политика.

1. Пари и парични еквиваленти

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2020	31.12.2019
Пари в банкови сметки в лева	163	242
Общо:	**163**	**242**

2. Търговски и други вземания

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2020	31.12.2019
Вземания от доставчици по аванси	4	10
ДДС за възстановяване	6	3
Общо:	**10**	**13**

3. Отсрочени разходи

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2020	31.12.2019
Текущи отсрочени разходи		2
Счетоводни услуги		2
Общо:	**-**	**2**

4. Финансови инструменти

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2020	31.12.2019
Текущи финансови активи	3 574	3 715
Финансови активи на разположение за продажба	3 574	3 715
Общо:	**3 574**	**3 715**

5. Имоти, машини и съоръжения

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2020	31.12.2019
Компютърна техника	2	-
Други ИМС	-	1
Общо:	**2**	**1**

Динамика на ИМС

	хиляди лева	
	Други ИМС	Общо
Към 01.01.2019		
Балансова стойност	-	-
През периода 01.01.2019 - 31.12.2019 относно ИМС		
Отчетна стойност придобити	1	1
През периода 01.01.2019 - 31.12.2019 относно амортизация		
Към 01.01.2020		
Отчетна стойност	1	1
Балансова стойност	1	1
През периода 01.01.2020 - 31.12.2020 относно ИМС		
Отчетна стойност придобити	2	2
През периода 01.01.2020 - 31.12.2020 относно амортизация		
Начислена	1	1
Към 31.12.2020		
Отчетна стойност	3	3
Амортизация	1	1
Балансова стойност	2	2

6. Инвестиционни имоти

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2020	31.12.2019
Земи	3 468	971
Общо:	3 468	971

Динамика на Инвестиционни имоти

	хиляди лева	
	Земи	Общо
Балансова стойност към 01.01.2019		-
Увеличения през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	971	971
Закупени	961	961
Други	10	10
Намаления през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	-	-
Оценки през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	-	-
Балансова стойност към 01.01.2020	971	971
Увеличения през периода 01.01.2020 - 31.12.2020	16	16
Други	16	16
Намаления през периода 01.01.2020 - 31.12.2020	-	-
Оценки през периода 01.01.2020 - 31.12.2020	2 481	2 481
Приходи от оценки	2 481	2 481
Балансова стойност към 31.12.2020	3 468	3 468

7. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Елементи		хиляди лева	
		31.12.2020	**31.12.2019**
Пасиви по отсрочени данъци		270	12
	За инвестиционни имоти	270	-
	За преоценка на финансови активи държани за търгуване		12
Неизползвани данъчни загуби		52	26
Общо:		**218**	**14**

8. Търговски и други задължения

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2020	**31.12.2019**
Задължения към доставчици	32	19
Задължения за осигурителни вноски и ддфл	5	19
Задължения към персонала	12	-
Задължения за гаранции по управление	16	18
Други задължения	-	3
Общо:	**65**	**59**

9. Основен капитал - елементи

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2020	**31.12.2019**
Записан капитал	5 109	5 109
Общо:	**5 109**	**5 109**

Елементи на капитала

	31.12.2020	**31.12.2019**
Елемент на капитала	акция	акция
Брой елементи записан капитал	**5 109 000**	**5 109 000**
Брой елементи невнесен капитал		
Брой елементи внесен капитал	5 109 000	5 109 000

Акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса–София(БФБ) на Сегмент „Standard".

10. Приходи от продажби

Елементи	хиляди лева	
	01.01.2020-31.12.2020	**01.01.2019-31.12.2019**
Приходи от продажби на стоки	-	26
Общо:	**-**	**26**

11. Приходи от оценки

Елементи		хиляди лева
	01.01.2020-31.12.2020	**01.01.2019-31.12.2019**
Приходи от оценки на Инвестиционни имоти	2 481	-
Общо:	**2 481**	**-**

12. Финансови приходи

Елементи		хиляди лева
	01.01.2020-31.12.2020	**01.01.2019-31.12.2019**
Приходи от продажба на финансови активи	254	723
Отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	254	723
Други финансови приходи	108	280
От промяна на справедливата стойност на финансови активи	108	280
Общо:	**362**	**1 003**

13. Разходи за дейността

Елементи		хиляди лева
	01.01.2020-31.12.2020	**01.01.2019-31.12.2019**
Разходи за материали	-	(1)
Разходи за ел.енергия	-	(1)
Разходи за външни услуги	(81)	(114)
Разходи за консултантски услуги	(53)	(63)
Разходи за наеми	(17)	(19)
Разходи за комуникации	(1)	-
Други разходи за външни услуги	-	(1)
Разходи за одит	(9)	(18)
Счетоводни услуги	-	(13)
Разходи за амортизации	(1)	(1)
Разходи за персонала	(218)	(164)
Други разходи	(18)	(5)
Разходи за други данъци	(15)	(2)
Държавни такси	(1)	(3)
Други	(2)	-
Общо:	**(318)**	**(285)**

14. Доходи на персонала

Елементи		хиляди лева
Разходи	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Разходи за възнаграждения	(187)	(136)
в т.ч. компенсируеми натрупващи се отпуски	(1)	-
Разходи за осигуровки	(31)	(28)
Общо:	(218)	(164)
Задължения		31.12.2019
Задължения към персонала	12	-
Задължения за осигурителни вноски и данък върху доходите на физ.лица	5	4
Общо:	17	4

15. Себестойност на продадените активи

Елементи		хиляди лева
	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Себестойност на продадените стоки	-	(17)
Общо:	-	(17)

16. Финансови разходи

Елементи		хиляди лева
	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Разходи за лихви	-	(7)
По заеми	-	(7)
Разходи от валутни разлики	(1)	(3)
От други валутни преоценки	(1)	(3)
Себестойност на продадените финансови активи	(254)	(724)
Отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	(254)	(724)
Други финансови разходи	(2)	(151)
Промяна на справедливата стойност на финансови активи	-	(148)
Други	(2)	(3)
Общо:	**(257)**	**(885)**

17. Данъци върху дохода

Елементи		хиляди лева
	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
1.Приходи	**2 843**	**1 029**
2.Разходи	**(575)**	**(1 187)**
3.Печалба преди преобразуване	**2 268**	**(158)**
6.Увеличения на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	**16**	**180**
чл.41, ал.1	3	-
чл.42, ал.1	3	2
чл.54,ал.2	1	1
чл.34	-	148
чл.35	9	29
7.Намаление на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	**2 593**	**302**
чл.54,ал.1	1	1
чл.34	2 589	280
чл.35	-	21
чл.42, ал.1	1	-
чл.42, ал.3	2	-
12.Печалба след постоянни данъчни разлики	**2 268**	**(158)**
13.Печалба след временни данъчни разлики, но преди обратни проявления	**(309)**	**(280)**
14.Данъчна печалба	**(309)**	**(280)**
15.Ставка корпоративен данък	10.00%	10.00%
16.Ставка корпоративен данък за следващи години	10.00%	10.00%
17.Разходи за данъци	(233)	8
19.Данък върху временните данъчни разлики	(258)	(12)
20.Неизползвани данъчни загуби (актив от загуба)	25	20
23.Печалба	**2 035**	**(150)**
28.Окончателен корпоративен данък за внасяне	**-**	**-**
29.Надвнесен корпоративен данък	**0**	**-**

18. Финансов резултат

Елементи		хиляди лева
	31.12.2020	31.12.2019
Печалба от текущата година	2 208	-
Загуба от текущата година	(173)	(150)
Неразпределена печалба от минали години	2	-
Непокрита загуба от минали години	(212)	(60)
Общо:	**1 825**	**(210)**

Динамика на финансовия резултат

			хиляди лева
	Печалба	**Загуба**	**Общо**
Начално салдо към 01.01.2019		**(60)**	**(60)**
Промени през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	**-**	**(150)**	**(150)**
Генериран финансов резултат	-	(150)	**(150)**
Крайно салдо към 31.12.2019	**-**	**(210)**	**(210)**
Начално салдо към 01.01.2020		**(210)**	**(210)**
Промени през периода 01.01.2020 - 31.12.2020	**2 035**	**-**	**2 035**
Генериран финансов резултат	2 035	-	**2 035**
Крайно салдо към 31.12.2020	**2 035**	**(210)**	**1 825**

19. Свързани лица

				хиляди лева
	01.01.2020 - 30.09.2020		**01.01.2019 - 30.09.2019**	
	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви
Дъщерни компании	**71**	-	-	-
235 Дивелъпмънтс ЕООД	51			
Софт Старт Инкубейтърс ЕООД	20			
Общо:	**71**	-	-	-

Вземания и задължения със свързани лица

BG4

				хиляди лева
	30.09.2020		**31.12.2019**	
	вземания	задължения	вземания	задължения
Дъщерни компании	-	**71**	-	-
235 Дивелъпмънтс ЕООД		51		
Софт Старт Инкубейтърс ЕООД		20		
Общо:	-	**71**	-	-

20. Обезценки

В процеса на изготвяне на междинния финансов отчет е направена проверка за обезценка на активите и пасивите.

Не са установени индикатори за това, че Балансовата стойност на активите превишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

21. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен междинният финансов отчет, до датата, на която е одобрен за издаване (23.02.2021) не са настъпили съществени за дейността на компанията некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

След датата на междинния финансов отчет до датата на одобрението за публикуване не са направени предложения за разпределение на дивиденти.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „235 ХОЛДИНГС" АД

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „235 ХОЛДИНГС" АД и неговите дъщерни дружества („Групата"), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2020 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет". Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ние решихме, че няма ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, [в т.ч.] декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е

висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
— получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за

инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на консолидирания доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление на Групата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.

б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната от чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на консолидирания финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложението [19] към консолидирания финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица". Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на консолидирания финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет", включват оценяване дали консолидираният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за консолидирания финансов отчет сделки и събития на Групата са разгледани от нас в

контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

— Стоян Димитров Стоянов е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. на „235 ХОЛДИНГС" АД от общото събрание на акционерите проведено на 21.08.2020 г., за период от една година.
— Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. на Групата представлява трети пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от нас.
— Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на „235 ХОЛДИНГС" АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
— Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
— Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
— За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Групата, които не са посочени в консолидирания доклада за дейността или консолидирания финансов отчет на Групата.

Регистриран одитор:
Стоян Стоянов, диплома № 0043

София, Студентски град, ул. Акад. Стефан Младенов № 1

26 Февруари 2021 г.

0043 Стоян Стоянов
Регистриран одитор

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „235 ХОЛДИНГС“ АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаният:

Стоян Стоянов, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0043 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента, **декларирам, че**

Стоян Стоянов, беше ангажиран да извърши задължителен финансов одит на консолидирания финансов отчет на **„235 ХОЛДИНГС“ АД (Групата)** за 2020 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 26 Февруари 2021 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния консолидиран финансов отчет на „235 ХОЛДИНГС“ АД за 2020 година, издаден на 26 Февруари 2021 г.:

1. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а” Одиторско мнение:*** По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Групата към 31 декември 2020 г. и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане(МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) ;

2. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б” Информация, отнасяща се до сделките на „235 ХОЛДИНГС“ АД със свързани лица.*** Информация, относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложението т.19 към консолидирания финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на консолидирания финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 Оповестяване на свързани лица. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

3. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.*** Нашите отговорности за одит на консолидирания финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на

одитора за одита на финансовия отчет", включват оценяване дали консолидираният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на Международните стандарти за финансово отчитане(МСФО), приети от ЕС. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за консолидирания финансов отчет сделки и събития на Групата са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки .

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на „235 ХОЛДИНГС" АД (Групата) за отчетния период, завършващ на 31 декември 2020г., с дата 26 Февруари 2021 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 26 Февруари 2021 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, ал.4, т. 3 от ЗППЦК.

26 Февруари 2021 г.

София

Стоян Стоянов,
(ДЕС, регистриран одитор)

0043 Стоян Стоянов
Регистриран одитор

Регистрация

235 ХОЛДИНГС АД (компанията) е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204744984. Първоначалната регистрация на компанията е направена на 31.08.2017 г. Седалище и адрес на управление: гр.София, бул.„България“ No 109, Вертиго офис-център, ет. 13.

Управление и представителство

Компанията се представлява от Павлин Стефанов Стоев – Председател на Съвета на директорите
Петър Стефанов Петров – Изпълнителен директор

Съвет на директорите е в състав: Павлин Стефанов Стоев - Председател на Съвета на директорите,

Дарина Евгениева Дикова - Заместник-председател на Съвета на директорите,

Петър Стефанов Петров - Изпълнителен директор

Описание на дейността

Дейността на компанията е: Дейността на компанията е: Инвестиции в недвижими имоти, с цел отдаване под наем, лизинг,

управление, преустройство и/или последваща препродажба; покупка на терени в и извън регулация с цел строителство и препродажба; придобиване на участия в компании, които инвестират в недвижими имоти; придобиване на участия в компании, които развиват дейност в предоставяне на услуги, свързани с недвижимите имоти - архитектурни, инженерни и надзорни дейности, строително монтажни работи, агентски и брокерски услуги и др. Придобиване на ценни книжа в компании от други сектори; вътрешно и външнотърговска дейност, сделки с интелектуална собственост, управление на активи и имущество; търговско представителство и посредничество; както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона. В случай, че за някоя от посочените дейности се изисква лиценз, регистрация и т.н., същата ще се осъществява след получаването му.

Счетоводство и одит

Счетоводител (счетоводен отдел) – Новакон България ООД.

Одитор - проф.Стоян Стоянов

Обслужващи банки

Компанията има открити банкови сметки в: УникредитБулбанк АД, Обединена българска банка АД, Банка ДСК.

Действащо предприятие

Компанията изготвя финансовия отчет на база действащо предприятие.

Данни за финансовия отчет

Финансовият отчет се отнася за предприятие (консолидиран финансов отчет) и е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз и обхваща периода 01.01.2020 г. -31.12.2020 г.

Използватата база е историческа цена, освен в случаите, в които счетоводен стандарт изисква използване на справедлива цена. С изключение на Отчета за паричния поток, компанията изготвя годишен финансов отчет на база на принципа на начисляването.

Отчетната валута е български лев, а степента на точност на числата е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго.

Сравнителната информация във финансовия отчет е представена както следва: Отчет за финансово състояние - 31.12.2019 г., Отчет за всеобхватния доход - 01.01.2019 г. -31.12.2019 г., Отчет за промените в собствения капитал - 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г., Отчет за паричните потоци - 01.01.2019 г. -31.12.2019 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 23.02.2021 г.

Обобщение на основните счетоводни политики

Счетоводната политика на компанията е изготвена на база на Закон за счетоводството в сила от 1 Януари 2002 г. и МСФО, приети от Европейския съюз. В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на компанията по реда на МСФО. В тази счетоводна политика се оповестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на компанията към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се опишат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, националните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на компанията или това се изисква от счетоводен стандарт.

Обща част

Компанията се ръководи от следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период. Счетоводните документи се подреждат в класьори със следните примерни папки: Доставчици, Клиенти, Каса, Банки, Начисления. Когато е необходимо се създават нови или се допълват, или разделят посочените примерни папки. Най-общо: в папка Доставчици се подреждат входящите фактури, квитанции, в папка Клиенти се подреждат изходящите фактури към клиенти, в папка Каса се подреждат приходните и разходни касови ордери, в папка Банки се подрежда банковата поща (платежни документи, банкови парагони, писма с банковите институции, относно банковата поща и др.), в папка Начисления се подреждат всички останали документи, носещи счетоводна информация. Счетоводните операции, за които първичният счетоводен документ не се класифицира в счетоводна папка, се отразяват върху бланка на мемориален ордер. Такива са: начисляването на заплати и други възнаграждения, осигуровки, данъци, преоценки, производство и др. Счетоводните документи се подреждат в хронологичен ред в папката, в която са подредени. В края на отчетния период към всяка папка се добавят хронологии на счетоводните операции в папката. Компанията използва вътрешни счетоводни документи. Задължително се съставя в края на финансовата година годишен амортизационен план, включващ всички амортизируеми активи към края на финансовата година. Технологичните процеси (рецепти) за производство на продукция в производствените компании се утвърждава от ръководството на компанията и служи за официален документ при формиране на себестойност на произведената продукция. Индивидуалният сметкоплан на компанията е базиран на препоръчителния сметкоплан.

Финансов отчет

Компанията изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на МСС1, МСС7, МСС8 и МСС34. Годишният финансов отчет се изготвят към 31 Декември на съответната година. Финансовият отчет включва: Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци, Приложения. Когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността.

Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на МСС1 и МСС7 по прекия метод. Отчетът за всеобхватния доход се изготвя на база на МСС1 и МСС8. За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е оторизиран за издаване се прилагат правилата на МСС10.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват на по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Разходите се делят на преки и непреки разходи. Себестойността на произвежданите продукция и/или услуги се определя по реда на МСС2 Бази за разпределение на общите разходи:

- Приоритетно като база за разпределение се използва относителния дял на продажната стойност на продукта към общата продажна стойност на продуктите, за които се прави разпределението.
- Ако съществува съмнение в достоверността на първата база или прилагането й е трудно или невъзможно, могат да бъдат прилагани следните алтернативни бази:
  - себестойност на продукцията преди включването на общопроизводствените разходи
  - разходите за работни заплати на производствения персонал
  - броя на заетите лица в съответните производства
  - друга база, която може да се определи като справедлива.

Компанията оценява материалните запаси в края на всеки отчетен период по нетната им реализируема стойност по реда на МСС2. Намалението и увеличението на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи разходи и други текущи приходи. Компанията избира метода на средно-претеглената стойност като метод за отписване на материалните запаси при тяхното потребление. Въпреки това, когато е приложимо, компанията може да приложи и метода на конкретна идентификация на себестойността, когато материалните запаси се влагат директно в конкретен проект или договор с клиент.

Имоти, машини и съоръжения (ИМС)
ИМС се признават, когато отговарят на условията за ИМС според условията на МСС16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като ИМС.
Когато ИМС са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, че отговарят на критериите за ИМС по останалите показатели, се признават за текущ разход. определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ИМС от 500 лева. ИМС се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на МСС16. Последващите разходи по ИМС са:

Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.

Разходи за подобрение. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов ИМС като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия ИМС е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за ИМС подобрение, което е под определения стойностен праг за ИМС.

При последващата оценка на ИМС компанията използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ИМС се оценяват по цената на придобива минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Обезценката на ИМС се осъществява по реда и условията на МСС36. Групи ИСМ: Земи, Подобрения върху земите, Сгради и конструкции, Машини и оборудване, Съоръжения, Транспортни средства, Компютърна техника, Обзавеждане и трайни активи, Други ИСМ.

Амортизационна политика за ИМС
Компанията приема остатъчна стойност от всички ИМС в размер на 0 лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.
Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група ИМС. Сроковете за амортизиране на ИМС са определени по групи ИМС както следва:

- Подобрения върху земите – 10 години (120 месеца)
- Сгради и конструкции – 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване – 3.33 години (40 месеца)
- Съоръжения - 25 години (300 месеца)
- Транспортни средства, без автомобили – 10 години (120 месеца)
- Транспортни средства, които са автомобили – 4 години (48 месеца)
- Компютърна техника – 2 години (24 месеца)
- Обзавеждане и трайни активи – 6.67 години (80 месеца)
- Други ИСМ – 6.67 години (80 месеца)

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия ИМС. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият ИМС е изведен от употреба. Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ИМС. Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените ИМС, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Нематериални активи
Нематериалните активи се признават, когато отговарят на дефиницията и критериите за признаване на нематериални активи според условията на МСС38 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като нематериален актив. Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като нематериални от 500 лева. Компанията използва модела на цената на придобиване за последваща оценка на нематериалните активи.
Обезценката на нематериалните активи се осъществява по реда и условията на МСС36. Последващите разходи по нематериален актив са:

Разходи за поддържане и други текущи разходи. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива, поддържат неговото състояние или права върху него и др.. Те не водят до превишаване на ползите от актива над

първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи. Такива разходи са: за поддържане на патенти, фирмени и търговски марки, лицензи, разрешителни и други със срок до един отчетен период; за въвеждане на активи в експлоатация; за повторно започване на преустановена дейност; за обучение; за реклама или промоция; за реорганизация; за преместване на компанията или част от нея; за преустановяване на дейност; за нови лицензи и разрешителни със срок до един отчетен период; за вносни или износни квоти; за учредяване и разширяване на дейността; за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност.

Разходи за подобрение. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов нематериален актив като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният нематериален актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия нематериален актив е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за нематериален актив подобрение, което е под определения стойностен праг за нематериални активи.
Групи нематериални активи: Продукти от развойна дейност, Права върху интелектуална собственост, Програмни продукти, Права върху индустриална собственост (например търговски марки, авторски права, търговски наименования, рубрики и издателски права, лицензи и франчайз, патенти), Други нематериални активи (например концесионни права, технологични права)

Амортизационна политика за нематериални активи
На амортизиране подлежат нематериалните активи с ограничен полезен живот. Компанията приема остатъчна стойност от всички нематериални активи в размер на 0 (нула) лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.
Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група нематериални активи. Сроковете за амортизиране на Нематериалните активи са определени по групи Нематериални активи както следва:

- Продукти от развойна дейност – 6.67 години (80 месеца)
- Права върху интелектуална собственост – 6.67 години (80 месеца)
- Програмни продукти – 2 години (24 месеца)
- Права върху индустриална собственост (например търговски марки, авторски права, търговски наименования, рубрики и издателски права, лицензи и франчайз, патенти) – 6.67 години (80 месеца)
- Други нематериални активи (например концесионни права, технологични права) – 6.67 години (80 месеца)
- За нематериални активи, при които съществува правно ограничение за срока на ползване – 100/годинитите на правното ограничение, но не повече от 30%.

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия нематериален актив. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият нематериален актив е изведен от употреба.
Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите нематериални активи.
Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените нематериални активи, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Обезценка на активи
Компанията прилага МСС36 за обезценка и възстановяване на обезценка на: ИМС, нематериални активи, инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия. Останалите финансови активи, включително вземания по търговски сделки, вземания по предоставени заеми, други финансови активи се обезценяват по реда на МСС39. Проверката за обезценка и евентуалната обезценка на активите се извършва веднъж в края на отчетния период към датата на съставяне на годишния финансов отчет. При положение, че не са налице условия за обезценка на активите, обезценка не се прави. Не са налице условия за загуба от обезценка или възстановяване на загуба от обезценка, когато съотношението модул((Балансова стойност – възстановима стойност)/Балансова стойност) < 10%.

Правителствени дарения
Предприятието прилага приходния подход за отчитане на правителствени дарения според МСС20
Приходите от правителствени дарения се представят в Отчета за доходите като приходи от финансирания

Провизии, условни пасиви и условни активи
Отчитането на провизиите, условните пасиви и условните активи се осъществява по реда и условията на МСС37.

Инвестиционни имоти

При отчитане на инвестиционните имоти се прилагат изискванията на МСС40. Компанията признава инвестиционен имот, когато имотът е:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване
- сграда, притежавана (или държана на финансов лизинг) и отдадена по един или повече оперативни лизинга
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга
- сграда, която е в процес на изграждане и за която е определено, че в бъдеще ще се използва като инвестиционен имот

Компанията избира модела на справедлива стойност за последваща оценка на инвестиционните имоти. Обикновено справедливата стойност на инвестиционният имот се определя от сертифициран оценител. Последващите разходи по инвестиционен имот са:

- Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на имота. Те не водят до превишаване на ползите от имота над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.
- Разходи за подобрение на имота. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на имота. Тези разходи създават нов инвестиционен имот като увеличение на стойността на базисния имот не се прави. Начинът за последващата оценка на подобрението съответства на инвестиционния имот. Не се признава за инвестиционен имот подобрение, което е под определения стойностен праг за ИМС

Земеделие

Компанията прилага МСС41 за отчитане на биологичните активи и селскостопанската продукция. Компанията определя оценяването на биологичните активи да става по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи при продажба, като амортизация не се начислява.

Неплодоотдаващите трайни насаждения, за които в бъдеще се очаква да плодоотдават се отчитат като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи до момента, в който започнат да плодоотдават. От стойността на неплодоотдаващите трайни насаждения се изважда стойността на придобитата през периода на отчитане селскостопанска продукция. Неплодоотдаващите трайни насаждения, за които в бъдеще не се очаква да плодоотдават се отчитат като дълготрайни активи в процес на създаване до момента на въвеждането им в експлоатация. Компанията отчита биологичните активи в следните групи:

За растениевъдство: гори, трайни плодоотдаващи насаждения, трайни неплодоотдаващи насаждения, в процес на изграждане.

За животновъдство: като нетекущи активи - продуктивни животни, родителски (репродуктивни) животни, работни животни и като текущи активи: млади животни, животни за угояване.

Нетекущи активи, държани за продажба

Компанията отчита нетекущите активи, държани за продажба по по-ниската от Балансовата им стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата. При последващо оценяване компанията признава текущ разход от обезценка, ако новата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба е по-ниска от Балансовата стойност. При последващо оценяване компанията признава текущ приход от обратно проявление на обезценка, но до размера на кумулативния разход от предходни обезценки, ако Балансовата стойност е по-ниска от новата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. Амортизируемите нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба не се амортизират.

Инвестиции

Бизнескомбинациите се отчитат по реда на МСФО3. Компанията прилага метода на покупката при отчитане на бизнескомбинации, когато е придобиващ. Прилагането на метода на покупката става от датата на придобиване, която е датата, на който придобиващият ефективно получава контрол над придобивания. При поетапно придобиване тази дата обикновено е след датите на поетапната размяна. След първоначалното признаване, репутацията се отчита по цена на придобиване минус натрупаните загуби от обезценка. Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия. Консолидирането на финансовите отчети се осъществява по реда и условията на МСС27. Инвестициите в дъщерни предприятие се отчитат по цена на придобиване (себестойност).

В индивидуалния си финансов отчет, компанията отчита инвестициите в асоциирани предприятия по цена на придабиване (себестойност). Когато компанията изготвя консолидиран финансов отчет с асоциирано предприятие, инвестициите в асоцииранота предприятие се отчитат по метода на собствения капитал, освен в предвидените в МСС28,пар.13 случаи. Инвестициите в съвместни предприятие се отчитат по цена на придобиване (себестойност).

Финансови инструменти и доходи на акция

Компанията прилага реда и условията на МСС32 за оповестяване и представяне и МСС39 за признаване и оценяване на финансовите инструменти.

Компанията класифицира финансовите активи в следните групи:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата държани за търгуване – това са финансови активи, които са закупени с цел получаване на печалба от краткосрочни колебания в цените, както и такива активи, които са част от портфейл с подобно предназначение
- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност – в случая не могат да се отчитат по този начин инвестициите в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се измери надеждно
- Финансови активи (инвестиции), държани до настъпване на падеж – това са финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат активите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат отпуснатите от компанията заеми, вземанията от продажба на материални запаси, дълготрайни активи и предоставяне на услуги от компанията. Тук не се отчитат активите, класифицирани като държани за търгуване.
- Финансови активи на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, некласифицирани другаде

Компанията класифицира финансовите пасиви в следните групи:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, държани за търгуване – това са финансови пасиви, които са поети с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените.
- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - това са финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат, пасивите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат получени заеми или задължения по закупени материални запаси, дълготрайни активи или получени услуги.
- Финансови пасиви на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, некласифицирани другаде

Признаване, първоначална и последваща оценка на финансовите инструменти

група	вид	признаване	метод за признаване	първоначална оценка	последваща оценка
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови активи на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Кредити и вземания	предоставени заеми или допълнителни финансирания	при плащане на сумата към кредитополучатели или към трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания от продажба на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на продажбата	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания по предоставени услуги	при извършване на услугата или етап от услугата според договорността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, които не са	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност

държани за търгуване					
Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени заеми или допълнителни финансирания	при получаване на сумата от кредитора или от трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения от покупка на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на покупката	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени услуги	при получаване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва

Договори за строителство
Компанията прилага МСС11. Компанията приема като метод за определяне етапа на завършеност методът, при който се прави съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа към общо предвидените разходи по договора. Обикновено размерът на общо предвидените разходи по договора се определя от технически специалист. Приходите по договора се признават на база на метод на процента на завършеност.

Лизингови договори
Компанията отчита лизинговите договори по реда на МСС17. Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход/приход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор. При лизингови договори за оперативен лизинг с гратисен период, приход/разход се призвана по линейния метод за целия период на договора, дори и в периодите, през които не се дължи наем.

Данъци за печалбата
Определянето на данъчните задължения на компанията, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на МСС12.

Грешки
Грешките се отчитат по реда на МСС8. Под грешка се разбира сума, която е по-голяма от 0.8 % от Балансовото число за годината на грешката, но не по малка от 500 лева. Проверката за наличие на основание за прилагане на принципите за отчитане на грешка се прави за всяка грешка поотделно, като единствено за приходите и разходите, които счетоводен стандарт позволява да се нетират е възможно проверката да се прави за нетираната сума. Всички счетоводни грешки, които не отговарят на критериите за грешка се отчитат през текущия отчетен период като текущи приходи и разходи за дейността.

Приходи и разходи за бъдещи периоди
Приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за такива, само когато стойността им е над определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи. Ако стойността им е под определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за текущи приходи и разходи.

Ефекти от промените в обменните курсове
Функционалната валута е българския лев. Валутата на представяне на финансовия отчет е българския лев. Компанията отчита ефекта от промяна на валутните курсове по реда на МСС21. Компанията оценява паричните позиции на валутните активи и пасиви по централен курс на Българска народна банка към края на всеки месец и по заключителен валутен курс към 31 Декември на съответната година.

Инвентаризация
Преди съставянето на годишния финансов отчет компанията извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на компанията и се документира с протокол от инвентаризация.

Доходи на персонала
По реда на МСС19 компанията признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсируеми отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година. Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

Приходи
Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на: МСС11 – Договори за строителство, МСС17 – Лизинг, МСС18 – Приходи, МСС20 – Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощи.

Приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията реализира приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията признава приходите от продажба на стоки и продукция, когато са изпълнени условията на пар.14 от МСС18.

Приходи от услуги. Компанията реализира приходи от услуги. Признаването на прихода от услуги се извършва на база на етапа на завършеност на сделката и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен, когато са изпълнени всички условия на пар.20 от МСС18. Компанията приема метода на преглед на извършената работа, като метод за определяне на етапа на завършеност на сделката по отношение признаване на приход от услуги по реда на МСС18. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава. Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Приходи от лихви. Приходите от лихви се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от дивиденти. Приходите от дивиденти се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от финансирания. Когато правителствените дарения (финансирания) са свързани с амортизируем актив, приходът се признава пропорционално на начислените амортизации и кумулативните Балансови стойности. Когато правителственото дарение е свързано с неамортизируем актив и съществуват условия за определен период от време, неизпълнението на които води до връщане на финансирането, приходът от финансирането се признава пропорционално на извършените разходи за периода на изпълнение на условията, а когато не са налице условия, приходоът се пизнава в текущия период.

Разходи за заеми
Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, производството или създаването на отговарящ на условията актив се капитализират в стойността му. Всички останали разходи по заеми се отчитат текущо като разход за периода. Отговарящ на условията актив е актив, за който се изисква значителен период от време за привеждането му в употреба или продажба. Активи, които при придобиването си са готови да изпълняват предназначението си или са пригодени за продажба не са отговарящи на условията активи. Капитилализирането на разходите по заеми се прекратява, когато всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата му употреба или продажба са изпълнени.

Промяна на счетоводната политика
За периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. не е правена промяна на счетоводната политика.

1. Пари и парични еквиваленти

Елементи		хиляди лева	
		31.12.2020	31.12.2019
Пари в банкови сметки в лева		163	242
Общо:		**163**	**242**

2. Търговски и други вземания

Елементи		хиляди лева	
		31.12.2020	31.12.2019
Вземания от доставчици по аванси		4	10
ДДС за възстановяване		6	3
Общо:		**10**	**13**

3. Отсрочени разходи

Елементи		хиляди лева	
		31.12.2020	31.12.2019
Текущи отсрочени разходи			2
	Счетоводни услуги		2
Общо:		**-**	**2**

4. Финансови инструменти

Елементи		хиляди лева	
		31.12.2020	31.12.2019
Текущи финансови активи		3 574	3 715
	Финансови активи на разположение за продажба	3 574	3 715
Общо:		**3 574**	**3 715**

5. Имоти, машини и съоръжения

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2020	31.12.2019
Компютърна техника	2	-
Други ИМС	-	1
Общо:	**2**	**1**

Динамика на ИМС

		хиляди лева
	Други ИМС	Общо
Към 01.01.2019		
Балансова стойност	-	-
През периода 01.01.2019 - 31.12.2019 относно ИМС		
Отчетна стойност придобити	1	1
През периода 01.01.2019 - 31.12.2019 относно амортизация		
Към 01.01.2020		
Отчетна стойност	1	1
Балансова стойност	1	1
През периода 01.01.2020 - 31.12.2020 относно ИМС		
Отчетна стойност придобити	2	2
През периода 01.01.2020 - 31.12.2020 относно амортизация		
Начислена	1	1
Към 31.12.2020		
Отчетна стойност	3	3
Амортизация	1	1
Балансова стойност	2	2

6. Инвестиционни имоти

Елементи		хиляди лева
	31.12.2020	31.12.2019
Земи	3 468	971
Общо:	**3 468**	**971**

Динамика на Инвестиционни имоти

		хиляди лева
	Земи	Общо
Балансова стойност към 01.01.2019		-
Увеличения през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	971	971
Закупени	961	961
Други	10	10
Намаления през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	-	-
Оценки през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	-	-
Балансова стойност към 01.01.2020	971	971
Увеличения през периода 01.01.2020 - 31.12.2020	16	16
Други	16	16
Намаления през периода 01.01.2020 - 31.12.2020	-	-
Оценки през периода 01.01.2020 - 31.12.2020	2 481	2 481
Приходи от оценки	2 481	2 481
Балансова стойност към 31.12.2020	3 468	3 468

7. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Елементи		хиляди лева
	31.12.2020	**31.12.2019**
Пасиви по отсрочени данъци	270	12
За инвестиционни имоти	270	-
За преоценка на финансови активи държани за търгуване		12
Неизползвани данъчни загуби	52	26
Общо:	**218**	**14**

8. Търговски и други задължения

Елементи		хиляди лева
	31.12.2020	**31.12.2019**
Задължения към доставчици	32	19
Задължения за осигурителни вноски и ддфл	5	19
Задължения към персонала	12	-
Задължения за гаранции по управление	16	18
Други задължения	-	3
Общо:	**65**	**59**

9. Основен капитал - елементи

Елементи		хиляди лева
	31.12.2020	**31.12.2019**
Записан капитал	5 109	5 109
Общо:	**5 109**	**5 109**

Елементи на капитала

	31.12.2020	**31.12.2019**
Елемент на капитала	акция	акция
Брой елементи записан капитал	**5 109 000**	**5 109 000**
Брой елементи невнесен капитал		
Брой елементи внесен капитал	5 109 000	5 109 000

Акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса–София(БФБ) на Сегмент „Standard".

10. Приходи от продажби

Елементи		хиляди лева
	01.01.2020-31.12.2020	**01.01.2019-31.12.2019**
Приходи от продажби на стоки	-	26
Общо:	-	**26**

11. Приходи от оценки

Елементи		хиляди лева
	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Приходи от оценки на Инвестиционни имоти	2 481	-
Общо:	**2 481**	-

12. Финансови приходи

Елементи		хиляди лева
	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Приходи от продажба на финансови активи	254	723
Отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	254	723
Други финансови приходи	108	280
От промяна на справедливата стойност на финансови активи	108	280
Общо:	**362**	**1 003**

13. Разходи за дейността

Елементи		хиляди лева
	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Разходи за материали	-	(1)
Разходи за ел.енергия	-	(1)
Разходи за външни услуги	(81)	(114)
Разходи за консултантски услуги	(53)	(63)
Разходи за наеми	(17)	(19)
Разходи за комуникации	(1)	-
Други разходи за външни услуги	-	(1)
Разходи за одит	(9)	(18)
Счетоводни услуги	-	(13)
Разходи за амортизации	(1)	(1)
Разходи за персонала	(218)	(164)
Други разходи	(18)	(5)
Разходи за други данъци	(15)	(2)
Държавни такси	(1)	(3)
Други	(2)	-
Общо:	**(318)**	**(285)**

14. Доходи на персонала

Елементи		хиляди лева
Разходи	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Разходи за възнаграждения	(187)	(136)
в т.ч. компенсируеми натрупващи се отпуски	(1)	-
Разходи за осигуровки	(31)	(28)
Общо:	(218)	(164)
Задължения		31.12.2019
Задължения към персонала	12	-
Задължения за осигурителни вноски и данък върху доходите на физ.лица	5	4
Общо:	17	4

15. Себестойност на продадените активи

Елементи		хиляди лева
	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Себестойност на продадените стоки	-	(17)
Общо:	-	**(17)**

16. Финансови разходи

Елементи		хиляди лева
	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Разходи за лихви	-	(7)
По заеми	-	(7)
Разходи от валутни разлики	(1)	(3)
От други валутни преоценки	(1)	(3)
Себестойност на продадените финансови активи	(254)	(724)
Отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	(254)	(724)
Други финансови разходи	(2)	(151)
Промяна на справедливата стойност на финансови активи	-	(148)
Други	(2)	(3)
Общо:	**(257)**	**(885)**

17. Данъци върху дохода

Елементи		хиляди лева	
		01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
1.Приходи		**2 843**	**1 029**
2.Разходи		**(575)**	**(1 187)**
3.Печалба преди преобразуване		**2 268**	**(158)**
6.Увеличения на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)		**16**	**180**
	чл.41, ал.1	3	-
	чл.42, ал.1	3	2
	чл.54,ал.2	1	1
	чл.34	-	148
	чл.35	9	29
7.Намаление на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)		**2 593**	**302**
	чл.54,ал.1	1	1
	чл.34	2 589	280
	чл.35	-	21
	чл.42, ал.1	1	-
	чл.42, ал.3	2	-
12.Печалба след постоянни данъчни разлики		**2 268**	**(158)**
13.Печалба след временни данъчни разлики, но преди обратни проявления		**(309)**	**(280)**
14.Данъчна печалба		**(309)**	**(280)**
15.Ставка корпоративен данък		10.00%	10.00%
16.Ставка корпоративен данък за следващи години		10.00%	10.00%
17.Разходи за данъци		(233)	8
19.Данък върху временните данъчни разлики		(258)	(12)
20.Неизползвани данъчни загуби (актив от загуба)		25	20
23.Печалба		**2 035**	**(150)**
28.Окончателен корпоративен данък за внасяне		**-**	**-**
29.Надвнесен корпоративен данък		**0**	**-**

18. Финансов резултат

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2020	31.12.2019
Печалба от текущата година	2 208	-
Загуба от текущата година	(173)	(150)
Неразпределена печалба от минали години	2	-
Непокрита загуба от минали години	(212)	(60)
Общо:	**1 825**	**(210)**

Динамика на финансовия резултат

			хиляди лева
	Печалба	Загуба	Общо
Начално салдо към 01.01.2019		(60)	(60)
Промени през периода 01.01.2019 - 31.12.2019	-	(150)	(150)
Генериран финансов резултат	-	(150)	(150)
Крайно салдо към 31.12.2019	-	(210)	(210)
Начално салдо към 01.01.2020		(210)	(210)
Промени през периода 01.01.2020 - 31.12.2020	2 035	-	2 035
Генериран финансов резултат	2 035	-	2 035
Крайно салдо към 31.12.2020	2 035	(210)	1 825

19. Свързани лица

				хиляди лева
	01.01.2020 - 30.09.2020		01.01.2019 - 30.09.2019	
	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви
Дъщерни компании	71	-	-	-
235 Дивелъпмънтс ЕООД	51			
Софт Старт Инкубейтърс ЕООД	20			
Общо:	71	-	-	-

Вземания и задължения със свързани лица

BG4

				хиляди лева
	30.09.2020		31.12.2019	
	вземания	задължения	вземания	задължения
Дъщерни компании	-	71	-	-
235 Дивелъпмънтс ЕООД		51		
Софт Старт Инкубейтърс ЕООД		20		
Общо:	-	71	-	-

20. Обезценки

В процеса на изготвяне на междинния финансов отчет е направена проверка за обезценка на активите и пасивите.

Не са установени индикатори за това, че Балансовата стойност на активите превишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

21. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен междинният финансов отчет, до датата, на която е одобрен за издаване (23.02.2021) не са настъпили съществени за дейността на компанията некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

След датата на междинния финансов отчет до датата на одобрението за публикуване не са направени предложения за разпределение на дивиденти.

Приложение 3

Проект

СПРАВКИ
годишни и шестмесечни
на консолидирана основа
по чл. 32а, ал. 1, т. 5 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1/1/2020
Крайна дата:	12/31/2020
Дата на съставяне:	2/22/2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	235 Холдингс АД
Тип лице:	
ЕИК:	204744984
Представляващ/и:	Павлин Стефанов Стоев
Начин на представляване:	самостоятелно
Адрес на управление:	гр.София, бул.България №109, Вертиго офис център ет.13
Адрес за кореспонденция:	гр.София, бул.България №109, Вертиго офис център ет.13
Телефон:	+359 2 494 2241
Факс:	
E-mail:	info@235.world
Уеб сайт:	www.235.word
Медия:	www.x3news.com
Съставител на отчета:	Георги Маринов /Новакон България ООД
Длъжност на съставителя:	

** Последна актуализация на 14.09.2016 г.*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

(на консолидирана основа)

на 235 ХОЛДИНГС АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 204744984
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013		
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015		
6. Стопански инвентар	1-0017-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018		
8. Други	1-0017	2	1
Общо за група I:	***1-0010***	***2***	***1***
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	**3.468**	**971**
III. Биологични активи	***1-0016***		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021		
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024		
Общо за група IV:	***1-0020***	***0***	***0***
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	***1-0050***	***0***	***0***
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0
дъщерни предприятия	1-0032		
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	***1-0040***	***0***	***0***
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046		
Общо за група VII:	***1-0040-1***	***0***	***0***
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***		***14***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**3.470**	**986**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	5.109	5.109
обикновени акции	1-0411-1	5.109	5.109
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	***1-0410***	***5.109***	***5.109***
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	***1-0420***	***0***	***0***
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-210	-60
неразпределена печалба	1-0452	2	
непокрита загуба	1-0453	-212	-60
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	2.208	
3. Текуща загуба	1-0455	-173	-150
Общо за група III:	***1-0450***	***1.825***	***-210***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**6.934**	**4.899**
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институц	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	***1-0510***	0	0
II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***	218	
V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**218**	**0**

а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077		
Общо за група I:	***1-0070***	***0***	***0***
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	4	10
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	6	3
7. Вземания от персонала	1-0086-2		
8. Други	1-0086		
Общо за група II:	***1-0080***	***10***	***13***
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	3.574	3.715
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативи	1-0093-2		
други	1-0093-3	3.574	3.715
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	***1-0090***	***3.574***	***3.715***
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151		
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	163	242
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	***1-0150***	***163***	***242***
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***		***2***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**3.747**	3.972
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**7.217**	**4.958**

а	б	1	2
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	49	38
задължения към свързани предприятия	1-0611		
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	32	19
получени аванси	1-0613-1		
задължения към персонала	1-0615	12	
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	5	19
данъчни задължения	1-0617		
4. Други	1-0618	16	21
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	***1-0610***	***65***	***59***
II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***		
III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***		
IV. Финансирания	***1-0700-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	65	59
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**7.217**	**4.958**

Дата на съставяне: 22/2/2021 г.

Съставител: Георги Маринов /Новакон България ООД

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

235 ХОЛДИНГС ПЛС СОФИЯ 235 HOLDINGS PLC SOFIA

НОВАКОН БЪЛГАРИЯ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на консолидирана основа)

на 235 ХОЛДИНГС АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 204744984
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи отпродажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120		1	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	81	114	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	1	1	3. Услуги	2-1560		26
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	187	136	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	31	28	***Общо за група I:***	***2-1610***	***0***	***26***
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		17				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи отфинансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	18	5	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	***318***	***302***	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	108	280
1. Разходи за лихви	2-1210		7	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		148	5. Други	2-1745	2.735	723
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	3	***Общо за група III:***	***2-1700***	***2.843***	***1.003***
4. Други	2-1240	256	727				
Общо за група II:	***2-1200***	***257***	***885***				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**575**	**1.187**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**2.843**	**1.029**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**2.268**	**0**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	***0***	***158***
III. Дял отпечалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял оптагубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	***575***	***1.187***	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**2.843**	**1.029**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**2.268**	**0**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**158**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	***233***	***-8***				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	233	-8				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**2.035**	**0**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	**150**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**2.035**	**0**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**150**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**2.843**	**1.179**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**2.843**	**1.179**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 22/2/2021 г.

Съставител: Георги Маринов /Новакон България ООД

Представляващ/и: .....
.....

НОВАКОН СОФИЯ БЪЛГАРИЯ

235 ХОЛДИНГС АД СОФИЯ SOFIA 235 HOLDINGS PLC

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на консолидирана основа)

на 235 ХОЛДИНГС АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 204744984
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци отоперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		25
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-106	-150
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-195	-128
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	1	4
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-3	-2
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-24	11
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**-327**	**-240**
Б. Парични потоци отинвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		-972
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305	-1	-3
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	249	719
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**248**	**-256**
В. Парични потоци отфинансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		604
4. Платени заеми	3-2403-1		-604
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		

6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-7
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**0**	**-7**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**-79**	**-503**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	***242***	***745***
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	***163***	***242***
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*	163	242
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се посочва стойността на на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 22/2/2021 г.

Съставител: Георги Маринов /Новакон България ООД

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

НОВАКОН БЪЛГАРИЯ

"235 ХОЛДИНГС" АД * 235 HOLDINGS PLC * СОФИЯ SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на консолидирана основа)

на 235 ХОЛДИНГС АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 204744984
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**5.109**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**-210**		**4.899**	**0**
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**5.109**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-210**	**0**	**4.899**	**0**
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**2.208**	**-173**		**2.035**	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**5.109**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.208**	**-383**	**0**	**6.934**	**0**
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**5.109**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.208**	**-383**	**0**	**6.934**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22/2/2021 г.

Съставител: Георги Маринов /Новакон България ООД

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

НОВАКОН CON A БЪЛГАРИЯ

„235 ХОЛДИНГС" АД * 235 HOLDINGS PLC * СОФИЯ SOFIA

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на 235 ХОЛДИНГС АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 204744984
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в начало на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007	1	2		3			3		1		1			1	2
Обща сума I:	***5-1015***	***1***	***2***	***0***	3	***0***	***0***	3	***0***	***1***	***0***	1	***0***	***0***	1	2
II. Инвестиционни имоти	***5-1037***	971	2.497		3468			3468				0			0	3468
III. Биологични активи	***5-1006***				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	***5-1030***	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. *Инвестиции в:*	5-1032	3715	4	254	3465	109	0	3574	0	0	0	0	0	0	0	3574
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036	3.715	4	254	3465	109		3574				0			0	3574
2. *Държани до настъпване на падеж*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	***5-1045***	***3715***	***4***	***254***	3465	***109***	***0***	3574	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	3574
VI. Търговска репутация	***5-1050***				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	**4687**	**2503**	**254**	6936	**109**	**0**	**7045**	**0**	**1**	**0**	1	**0**	**0**	1	7044

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22/2/2021 г.

Съставител: Георги Маринов /Новакон България ООД

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

НОВАКОН БЪЛГАРИЯ СОФИЯ

„235 ХОЛДИНГС" АД * 235 HOLDINGS PLC * СОФИЯ SOFIA

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на 235 ХОЛДИНГС АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 204744984
към 31.12.2020 г.

А. ВЗЕМАНИЯ *(в хил.лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	***6-2010***			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	***6-2020***	***0***	***0***	***0***
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	***6-2030***			***0***
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	4		4
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	6	0	6
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	6		6
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	***6-2060***	***10***	***0***	***10***
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	**10**	**0**	**10**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в.т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	***6-2130***	***0***	***0***	***0***	***0***
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*	218		218	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	49	0	49	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	32		32	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	12		12	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	5		5	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	16		16	

Всичко за III:	***6-2170***	***65***	***0***	***65***	***0***
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	**283**	**0**	**283**	**0**

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	***6-2240***	***0***	***0***	***0***	***0***

Забележка: Вземанията и задълженията спрямо чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22/2/2021 г.

Съставител: Георги Маринов /Новакон България ООД

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

НОВАКОН БЪЛГАРИЯ

„235 ХОЛДИНГС" АД * 235 HOLDINGS PLC * СОФИЯ SOFIA

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на 235 ХОЛДИНГС АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 204744984
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010				3.574			3.574
Обща сума II:	***7-3020***	***0***	***0***	***0***	***3.574***	***0***	***0***	***3.574***

Забележка: Предприятията, които притежаватчуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставятотделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22/2/2021 г.

Съставител: Георги Маринов /Новакон България ООД

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

НОВАКОН СОФИЯ БЪЛГАРИЯ

„235 ХОЛДИНГС" АД * СОФИЯ SOFIA * 235 HOLDINGS PLC

Доклад за дейността на „235 Холдингс" АД
за периода, завършващ на 31 декември 2020 година

(годишен консолидиран финансов отчет)

I. Обща информация за дружеството

1. Регистрация и предмет на дейност

„235 ХОЛДИНГС" АД (дружеството) е публично акционерно дружество, регистрирано през 2017 г.

Седалището и адресът на управление на „235 ХОЛДИНГС" АД е гр. София, район „Триадица", кв. „Манастирски ливади", бул. „България" № 109, Вертиго офис-център, ет. 13 телефон: +359885112965. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове. Електронният адрес е както следва: info@235.world. Официално регистрираната интернет страница е www.235.world.

Предметът на дейност на „235 ХОЛДИНГС" АД е *Инвестиции в недвижими имоти, с цел отдаване под наем, лизинг, управление, преустройство и/или последваща препродажба; покупка на терени в и извън регулация с цел строителство и препродажба; придобиване на участия в компании, които инвестират в недвижими имоти; придобиване на участия в компании, които развиват дейност в предоставяне на услуги, свързани с недвижимите имоти - архитектурни, инженерни и надзорни дейности, строително монтажни работи, агентски и брокерски услуги и др. Придобиване на ценни книжа в компании от други сектори; вътрешно и външнотърговска дейност, сделки с интелектуална собственост, управление на активи и имущество; търговско представителство и посредничество; както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона. В случай, че за някоя от посочените дейности се изисква лиценз, регистрация и т.н., същата ще се осъществява след получаването му*

2. Капитал и акционерна структура

Към 31 декември 2020 г. капиталът е разпределен в 5 109 000 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за една акция. Всички акции на дружеството се търгуват на „Българска фондова борса" – София" АД. „235 ХОЛДИНГС" АД има издадени един клас акции. Всяка акция на дружеството дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционални с номиналната стойност на акцията. Правото на глас възниква с пълното изплащане на емисионната стойност и вписването на дружеството, съответно на увеличаването на капитала, в търговския регистър.

На управлението не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акциите на дружеството, както и ограничения за притежаването им или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер. В устройствените документи на дружеството или в отделни споразумения не са предвидени възможности между дружеството и управителните му органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Към 31.12.2020 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционерен капитал (BGN'000)	*2020* *BGN '000*	*31.12. 2019* *BGN '000*
Брой акции	5 109	5 109
(номинал 1.00 лев)	5 109	5 109
Брой акции, притежавани от юридически лица	1 494	1 471
% на участие на юридически лица	*29,26%*	*28,8%*
Брой акции, притежавани от физическите лица*	3 614	3 638
% на участие на физически лица	*70,74%*	*71.2%*

Към 31.12.2020 г. следните акционери притежават над 5 на сто от акциите с право на глас в "235 Холдингс" АД:

Дружеството не притежава собствени акции

235 Holdings Limited – притежава 24.53% от гласовете в общото събрание на Дружеството.
Павел Колесников- притежава 5.47% от гласовете в Дружеството.

1. Органи на акционерното дружество, управление и представителство

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Състава на Съвета на директорите на „235 Холдингс" АД към 31.12.2020 е както следва:

Павлин Стефанов Стоев – Председател на Съвета на директорите;

Дарина Евгениева Дикова – Заместник – Председател на Съвета на директорите;

Петър Стефанов Петров – Изпълнителен директор на Дружеството

Павлин Стефанов Стоев представлява Дружеството самостоятелно. Петър Стефанов Петров представлява Дружеството само заедно със Павлин Стефанов Стоев.
Одитния комитет, който наблюдава процесите на финансово отчитане в предприятието, ефективността на системите за вътрешен контрол, процеса на независим финансов одит на финансовите отчети и преглед на независимостта на регистрирания одитор, е в състав:

- Евгения Друмева;
- Камелия Агонцева;
- Петя Вълкова

Към 31.12.2020 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 1 – Директор за връзка с инвеститорите.

II. Информация по чл.247 и чл. 240б от Търговски закон

I. Информация по чл. 247 от ТЗ

Информация относно протичането на дейността и състоянието на дружеството и разяснения относно годишния финансов отчет

В точка III и точка IV е описана дейността и състоянието на Дружеството и се разяснява годишния финансов отчет.

Възнаграждения, получени общо през периода от членовете на съветите

През 2020 г. Павлин Стефанов Стоев – Председател на Съвета на директорите е получил възнаграждение. Изплатените възнаграждения през 2020 г. са в размер на 50 294.16 лева. Петър Петров и Дарина Дикова не са получавали възнаграждения за дейността си като членове на СД на Дружеството.

Членовете на органите за управление и контрол не са получавали непарични възнаграждения.

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Членовете на Съвета на директорите не са придобивали, прехвърляли и не притежават акции от Дружеството към 31.12.2020 г.

Дружеството няма издадени облигации.

Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Уставът на дружеството не предвижда ограничения за правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Опции върху акции на дружеството

Към датата на този доклад "235 Холдингс" АД няма предоставени опции на членовете на Съвета на директорите върху негови акции.

Информация за участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Павлин Стефанов Стоев – Председател на Съвета на директорите;

Дарина Евгениева Дикова – Заместник – Председател на Съвета на директорите;

Петър Стефанов Петров – Изпълнителен директор на Дружеството

ПАВЛИН СТОЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

Бизнес адрес: район „Триадица", „Манастирски ливади", бул. „България" № 109, Вертиго офис-център, ет. 13

Информация за всички дружества и съдружия, в които Павлин Стоев е член на административен, управителен или надзорен орган; съдружник/акционер или в които осъществява контрол по смисъла на §1, т. 14 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК:

а) Съдружник/акционер е в следните юридически лица:

¬ „СТО и СТО Консулт" ЕООД, ЕИК: 205179935, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Г. С. Раковски" № 147, ап. 1 – притежава пряко 50% от капитала на дружеството;

б) има контрол по смисъла на §1, т. 14 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК в:

¬ „СТО и СТО Консулт" ЕООД, ЕИК: 205179935, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Г. С. Раковски" № 147, ап. 1 – притежава пряко 50% от капитала на дружеството;

в) Участва в: управителните органи; контролните органи; прокурист е на следните юридически лица:

¬ „235 ХОЛДИНГС" АД, ЕИК 201814769, със седалище и адрес на управление: гр. София район „Триадица", „Манастирски ливади", бул. „България" № 109, Вертиго офис-център, ет. 13 – Председател на Съвета на директорите;

Фамилни връзки:

Павлин Стоев не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Съвета на директорите - „235 ХОЛДИНГС" АД.

ДАРИНА ДИКОВА – ЗАМ. - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

Бизнес адрес: район „Триадица", „Манастирски ливади", бул. „България" № 109, Вертиго офис-център, ет. 13

Не е съдружник/акционер в юридически лица:

Няма контрол по смисъла на §1, т. 14 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК

Участва в: управителните органи; контролните органи; прокурист е на следните юридически лица:
- „235 ХОЛДИНГС“ АД, ЕИК 201814769, със седалище и адрес на управление: гр. София район „Триадица”, „Манастирски ливади”, бул. „България” № 109, Вертиго офис-център, ет. 13 –Зам. Председател на Съвета на директорите;

Фамилни връзки:

Дарина Евгениева Дикова не е съпруга или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Съвета на директорите - „235 ХОЛДИНГС“ АД.

ПЕТЪР ПЕТРОВ – ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

Бизнес адрес: район „Триадица”, „Манастирски ливади”, бул. „България” № 109, Вертиго офис-център, ет. 13

Информация за всички дружества и съдружия, в които Петър Стефанов Петров е член на административен, управителен или надзорен орган; съдружник/акционер или в които осъществява контрол по смисъла на §1, т. 14 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК

а) Съдружник/акционер е в следните юридически лица:

- „АЛФА СОФТУЕР ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ” ЕООД, ЕИК 205800464, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Овча Купел, жк. „Овча купел” бл 18, ет. 4, ап. 14 – Управител и едноличен собственик на капитала;

б) има контрол по смисъла на §1, т. 14 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК в:

- „АЛФА СОФТУЕР ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ” ЕООД, ЕИК 205800464, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Овча Купел, жк. „Овча купел” бл 18, ет. 4, ап. 14 – Управител и едноличен собственик на капитала;

в) Участва в: управителните органи; контролните органи; прокурист е на следните юридически лица:

- „235 ХОЛДИНГС“ АД, ЕИК 204744984, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица”, кв. „Манастирски ливади”, бул. „България” № 109, Вертиго офис-център, ет. 13 – Изпълнителен директор;

- „МСИММИ КЪНСАЛТЪНСИ (БЪЛГАРИЯ)” ЕООД, ЕИК: 204666425, със седалище и адрес на управление: гр. София; р-н Средец; ул. „Хан Крум” 3; Ет. 2 – Управител;

- „ШД ИММ СЪРВИС СЪЛЮШЪН” ЕООД, ЕИК: 204780635, със седалище и адрес на управление: гр. София; р-н Средец; ул. „Хан Крум” 3; Ет. 2 – Управител;

- „ЗЕТА ГАМА” ЕООД, ЕИК 204881584, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Хан Крум” № 3, ет. 2 – Управител;

- „КЛАУТИ" ЕООД, ЕИК 205196455, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Хан Крум" № 3, ет. 2 – Ликвидатор;

- „Е-КОНСИЪРДЖ" ЕООД, ЕИК 205092691, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица", кв. „Манастирски ливади", бул. „България" № 109, Вертиго офис-център, ет. 13 – Управител;

- „ЕКСКЛУЗИВ ФАСИЛИТИС МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, ЕИК 205092734, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица", кв. „Манастирски ливади", бул. „България" № 109, Вертиго офис-център, ет. 13 – Управител;

- „СОФТ СТАРТ ИНКУБЕЙТЪРС" ЕООД, ЕИК 205092531, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица", кв. „Манастирски ливади", бул. „България" № 109, Вертиго офис-център, ет. 13 – Управител;

- „235 ДИВЕЛЪПМЪНТС" ЕООД, ЕИК 205092613, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица", кв. „Манастирски ливади", бул. „България" № 109, Вертиго офис-център, ет. 13 – Управител;

- „ГРАНД ДОУМ ПРОДЖЕКТС" ЕООД, ЕИК 205795679, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица", кв. „Манастирски ливади", бул. „България" № 109, Вертиго офис-център, ет. 13 – Управител;

- „ФЪРСТ ПЛЕЙС ПРОДЖЕКТ" ЕООД, ЕИК 205795490, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица", кв. „Манастирски ливади", бул. „България" № 109, Вертиго офис-център, ет. 13 – Управител.

- „ЛАМИТА" ООД, ЕИК 204469171, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Хан Крум" № 3, ет. 2 – Управител;

- „АЛФА СОФТУЕР ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД, ЕИК 205800464, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Овча Купел, жк. „Овча купел" бл 18, ет. 4, ап. 14 – Управител и едноличен собственик на капитала;

Фамилни връзки:

Петър Петров не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Съвета на директорите - „235 ХОЛДИНГС" АД.

Разпоредби относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Решенията за избиране и освобождаване на членове на Съвета на директорите се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции в Общото събрание на акционерите.

2. **Информация по член 240б от ТЗ относно задължението на членовете на съветите да уведомяват писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия**

През 2020 г. няма сключени договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

III. Преглед на дейността на дружеството

1. Обща информация за икономическата група

Основните сфери на дейност на „235 ХОЛДИНГС“АД са следните:

- придобиване на участия в компании, които инвестират в недвижими имоти;
- придобиване на участия в компании, които развиват дейност в предоставяне на услуги, свързани с недвижимите имоти;
- управление на дружества, върху които дружеството упражнява контрол;
- учредяване на нови дружества;
- финансиране дейността на дружествата от групата.

„235 ХОЛДИНГС“АД като холдингово дружество не развива самостоятелна търговска дейност. Усилията ѝ са насочени към инвестиции в компании чрез създаване, управление и финансиране на свързани предприятия, поради тази причина приходите на компанията не са регулярни и не е уместно при финансов анализ да се прави сравнение на генерирани приходи и печалби от оперативна дейност на компанията в различни исторически периоди

Придобиване и продажба на участия в други дружества

През периода не са придобиване или продавани на участия в други дружества

1.1 Дъщерни предприятия

Управление на дружества, над които „235 ХОЛДИНГ"С АД притежава 100% от капитала и упражнява контрол

„235 ДИВЕЛЪПМЪНТС" ЕООД с предмет на дейност:

Придобиване, управление и покупко-продажба на участия в български и чуждестранни юридически лица; придобиване и инвестиции в ценни книжа и други финансови инструменти; инвестиции в български и чуждестранни колективни инвестиционни схеми, договорни фондове и други инвестиционни фондове; стратегическо и управленско консултиране, управление на проекти; предоставяне на консултантски и всякакъв друг вид услуги, свързани с управлението на недвижима собственост и строителството; строителство на недвижими имоти; продажба и търговия със строителни материали, архитектурни услуги, интериорен дизайн и консултации; комисионни сделки; вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 4 800 002 лв.

Основната задача на дружеството е строително предприемачество – закупуване на терени, проектиране. Финансиране на строителството и контрол. Строителство на жилища, офиси, търговски обекти и др. и продажбата им

„Е-КОНСИЪРДЖ" ЕООД с предмет на дейност:

Услуги по управление на имоти, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 50 100 лв.

Основната задача на дружеството е да предоставя на своите клиенти сигурност при вземането на решения, свеждайки възможните рискове до минимум и да ги съпътства във всеки етап от процеса на покупко-продажба и отдаване под наем на тяхното имущество.

„ЕКСКЛУЗИВ ФАСИЛИТИС МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД с предмет на дейност:

Управление на съоръжения, управление на имоти, събития, фирмени счетоводни услуги, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 50 002 лв.

Фасилити мениджмънт е бизнес направление, което обхваща дейностите по експлоатация и поддръжка на сгради и съоръжения – почистване, профилактика и поддръжка на инсталациите, системи за автоматизация и контрол, безопасна и здравословна работна среда, комунални услуги, енергиен мениджмънт и др.

Неговата мисия е да изгради централизирано професионално управление на сградите и съоръженията в групата 235 ХОЛДИНГС и да предлага комплексни интегрирани фасилити мениджмънт услуги на пазара извън групата

„СОФТ СТАРТ ИНКУБЕЙТЪРС" ЕООД с предмет на дейност:

Разработване на софтуер, стартиране на технологична инкубация за млади предприемачи, консултантски услуги за предприемачи, управление на недвижими имоти, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 100 002 лв.

Дружеството предлага изработване и внедряването на поръчков софтуер.

"ГРАНД ДОУМ ПРОДЖЕКТС" ЕООД с предмет на дейност:

Търговия с недвижими имоти; строителство и продажба на жилищни и други недвижими имоти, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона. В случай че за някоя от посочените дейности се изисква лиценз, регистрация и т.н., същата ще се осъществява след получаването му.

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 3500 лв.

"ФЪРСТ ПЛЕЙС ПРОДЖЕКТ" ЕООД с предмет на дейност:

Строителство и продажба на недвижими имоти; покупко-продажба на недвижими имоти, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона. В случай че за някоя от посочените дейности се изисква лиценз, регистрация и т.н., същата ще се осъществява след получаването му.

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 5000 лв.

Финансиране дейността на дружествата, в които „235 ХОЛДИНГ"С АД упражнява контрол

„235 ХОЛДИНГС" АД финансира дружествата, в които има дългосрочен интерес, чрез увеличаване на капиталите им и/или чрез предоставяне на инвестиционни и оборотни заеми.

Дружеството традиционно акумулира и преразпределя финансовия ресурс в Групата с цел осигуряване на оптимален паричен ресурс за всяко от дъщерните дружества. Използват се заеми от свързани лица и от дъщерните дружества.

Към 31 декември 2020 г. инвестициите в дъщерните дружества са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност.

2. Важни събития настъпили през годината за цялата група

Няма настъпили важни събития в дейността на дружеството, които да влияят върху дейността на цялата група.

3. Продажба на пакет акции от портфейла с миноритарни участия

Няма такива обстоятелства.

4. **Информация относно сключените от дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем от външни заемодатели с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

На 05.03.2020 дъщерното дружество „235 Дивелъпмънтс“ ЕООД и "235 Холдингс" АД сключват Договор за депозит при следните параметри: размер на депозита – 50 000 (петдесет хиляди) лева; годишна лихва в размер на 3.5%; срок за връщане – 4 години

На 28.07.2020 дъщерното дружество „Софт Старт Инкубейтърс“ ЕООД и "235 Холдингс" АД сключват Договор за депозит при следните параметри: размер на депозита – 20 000 (двадесет хиляди) лева; годишна лихва в размер на 3.5%; срок за връщане – 4 години..

На 21.10.2020 дъщерното дружество „Софт Старт Инкубейтърс“ ЕООД и "235 Холдингс" АД сключват Договор за депозит при следните параметри: размер на депозита – 30 000 (тридесет хиляди) лева; годишна лихва в размер на 3.5%; срок за връщане – 4 години..

IV. Информация по чл.39 от Закона за счетоводството

1. **Преглед на резултатите от дейността на дружеството и основни рискове, пред които е изправено (/член 39, т. 1 от Закон за счетоводство)**

Систематизирана финансова информация за групата

Показател	**2020**	**2019**
Приходи от основна дейност (хил.лв.)	-	26
Финансови приходи	362	1003
Печалба/загуба преди облагане с данъци (хил. лв.)	2268	(158)
Нетна печалба от дейността (хил.лв.)	2035	(150)
Сума на активите (хил.лв.)	7217	4958
Капитал	6934	4899
Текущи активи (хил.лв.)	3747	3972
Текущи пасиви (хил.лв.)	65	59

Основни рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и средата в която то оперира

Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите инвестиционни и бизнес дейности;

Съществена част от инвестиционната дейност на Дружеството е зависима от одобренията на регулаторните органи;

Потенциален риск би могъл да възникне за дружеството от промяна в данъчното законодателство и при различно третиране на данъчните закони разпоредби, приложими спрямо Дружеството.

2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността (член 39, т. 2 от Закон за счетоводство/, както и описание на състоянието на дружеството и разясняване на годишния финансов отчет /чл.247, ал.1 от Търговски закон)

Анализ на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

(хил.лв)

		2020 г.		2019 г.	
		BGN '000		BGN '000	
Приходи		2843		1029	
Разходи за дейността		(318)		(285)	
Финансови разходи		(257)		(885)	
Печалба/загуба преди облагане с данъци		2268		(158)	
Данъци върху печалбата		(233)		8	
Печалба/загуба		2035		(150)	

Няма фактори, включително необичайни или редки събития или нови развития, които да засягат съществено приходите от дейността на Холдинга.

Анализ на отчета за финансово състояние

		31 декември 2020		31 декември 2019
		BGN '000		BGN '000
АКТИВИ				
Пари и парични еквиваленти		163		242
Търговски вземания		10		13
Текущи финансови активи		3574		3715
Текущи активи		3747		3972

Инвестиционни имоти		3468		971
Нетекущи активи		3470		986
Общо активи		7217		4958

		31 декември 2020		31 декември 2019
		BGN '000		BGN '000
КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Основен капитал		5 109		5 109
Печалба/(Загуба)		1825		(210)
Текущи пасиви				
Търговски задължения		65		59
Общо пасиви		283		59
Общо капитал и пасиви		7217		4 958

Доколкото 235 Холдингс АД няма производствена дейност и делът на материалните активи на дружеството в общия обем на неговите активи е незначителен, инфлацията не оказва съществено влияние върху приходите и разходите на Дружествата. Влиянието на промените във валутните курсове върху неконсолидираните приходи на Холдинга също е незначително.

Дейността на 235 Холдингс АД е подчинена на действащите правителствени, икономически, данъчни, монетарни и политически фактори, влияещи на всички стопански субекти в страната. Като публично дружество Холдингът осъществява своята дейност според ЗППЦК и всички подзаконови нормативни актове, свързани с неговото прилагане.

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно дружество	*31.12.2020 BGN '000*	*% на участие*	*31.12.2019 BGN '000*	*% на участие*
235 Дивелъпмънтс ЕООД	4 800	100%	4 800	100%

Софт Старт Инкубейтърс ЕООД	100	100%	100	100%
Ексклузив Фасилитис Мениджмънт ЕООД	50	100%	50	100%
Е-Консиърдж ЕООД	50	100%	50	100%
	5 000		**5 000**	

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най - малко 10% от собствения му капитал.

3. **Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет (член 39, т. 3 от Закон за счетоводство)**

Няма други важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

4. **Научноизследователска и развойна дейност (член 39, т. 5 от Закон за счетоводство)**

Групата не извършва научноизследователска и развойна дейност.

5. **Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговски закон /член 39, т. 6 от Закон за счетоводство/**

Групата няма изкупени собствени акции. През текущия период не са придобивани и продавани собствени акции от дружества в Групата.

6. **Наличие на клонове на предприятието (член 39, т. 7 от Закон за счетоводство)**

На 12.08.2019 г. едно от дъщерните дружества на „235 ХОЛДИНГС“ АД - „235 ДИВЕЛЪПМЪНТС” ЕООД, регистрира свой клон в Гърция във връзка с разширяване на бизнеса извън България. Клонът е регистриран в Общия търговски регистър под номер 151689601001 и със седалище в гр. Атина, Гърция.

7. Използвани финансови инструменти (член 39, т. 8 от Закон за счетоводство)

Бизнес риск

Дейността на дружеството свързана с придобиване на участие в перспективни дружества се характеризира с по-продължителен срок като през това време е възможно промяна на някои от първоначалните параметри, като срокове, допълнителни дейности или изисквания към тях.

Фирмен риск

Специфичният фирмен риск произтича от конкретните характеристики на даден финансов инструмент или дружеството, което го е емитирало. Основната несигурност за дейността на дружеството се състои в ценовия риск, свързан с понижаване на пазарните цени на притежаваните дялови участия. Подобно развитие би довело до отчитане на загуби от преоценка и съответно намаляване на нетната стойност на активите.

Валутен риск

Валутният риск е рискът, възникващ от изменения на преобладаващите пазарни равнища на валутните курсове, който може да се реализира чрез намаление/увеличение стойността на активи/пасиви, деноминирани в чужда валута и/или намаление/увеличение на приходите/разходите, свързани с финансови инструменти или транзакции, деноминирани в чужда валута.

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Към датата на изготвяне на настоящия документ България продължава да има фиксиран курс към еврото, което редуцира в значителна степен валутния риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, възникващ от изменения на преобладаващите пазарни равнища на лихвените проценти, който има две основни разновидности:

Риск от изменение на пазарната цена на лихвоносни финансови инструменти (включително деривативи, базирани върху лихвени проценти) във връзка с изменение на пазарните лихвени проценти;

Риск от намаление/увеличение на лихвените плащания по лихвоносни активи/пасиви във връзка с промяна на пазарните лихвени проценти.

Емитентът не използва кредитно финансиране на дейността си, поради което пасивите на дружеството не са изложени на лихвен риск. Няма други лихвоносни пасиви, които биха могли да бъдат изложени на лихвен риск. Дейностите по управление на риска имат за цел оптимизирането на

нетния доход от лихви при дадени пазарни лихвени равнища в съответствие с бизнес стратегията на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск е вероятността да бъдат реализирани загуби поради намаляване стойността на даден финансов инструмент при неблагоприятни събития с кредитен характер (вкл. сетълмент риск при неизпълнение от страна на контрагента), свързани с емитента на финансовия инструмент или насрещната страна по сделката, както и държавите или юрисдикциите, където са базирани или осъществяват своята дейност.

„235 Холдингс" АД работи само с авторитетни и кредитоспособни контрагенти. Кредитният риск относно пари и парични еквивалентни се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се свързва с вероятността Дружеството да изпадне в ситуация на невъзможност да обслужва задълженията си. Той има две основни разновидности: Риск на финансирането, който възниква във връзка с осигуряването на финансови средства за посрещане на финансови задължения, когато те станат изискуеми; Рискът от финансирането има две измерения: Дружеството да не бъде в състояние да посрещне задълженията към акционерите и риск от невъзможност Дружеството да посрещне задължения, свързани със собствените му дейности;

Риск, свързан с пазарната ликвидност на финансовите инструменти, който възниква, когато дадена транзакция не може да бъде осъществена при преобладаващите пазарни цени на финансовия инструмент, или извършването й е възможно само при неблагоприятни финансови условия, поради значителния размер на позицията в сравнение с обичайната търговия.

Дружеството не е ползвало външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като е изпълнявало своите текущи задължения в срок.

COVID- 19

Дружеството е предприело всички необходими мерки, да гарантира здравето и безопасността на своите служители, за да може да се осъществи непрекъснатост на работата, съответстваща на текущите регулаторни задължения. Към момента ръководството не очаква пандемията от COVID- 19 да окаже негативно влияние в краткосрочен период на индивидуалните финансови отчети на дружеството.

V. Декларация за корпоративно управление, съгласно чл.40 от Закона за счетоводството и чл.100н, ал.8 от ЗППКЦ

1. Информация, дали емитентът спазва по целесъобразност:

На 30.11.2017 г. „235 Холдингс" АД е приел Националния кодекс за корпоративно управление и ще извършва дейността си в съответствие с неговите разпоредби. Ежегодно „235 Холдингс" АД прилага към годишния финансов отчет на дружеството информация относно прилагането на Националния кодекс за корпоративно управление.

Към 31.12.2020 г. дружествата от групата предприятия (икономическата група), на „235 Холдингс" АД са: „235 ДИВЕЛЪПМЪНТС" ЕООД ; „Е-КОНСИЪРДЖ" ; „ЕКСКЛУЗИВ ФАСИЛИТИС МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД; „СОФТ СТАРТ ИНКУБЕЙТЪРС" ЕООД; „ФЪРСТ ПЛЕЙС ПРОДЖЕКТ" ЕООД; „ГРАНД ДОУМ ПРОДЖЕКТС" ЕООД

Дъщерните дружества на „235 Холдингс" АД не са публични дружества и в дейността си не прилагат принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление Всички дружества от групата предприятия на „235 Холдингс" АД съблюдават разпоредбите, касаещи системите за вътрешен контрол и управление на риска, които се прилагат на ниво Група. Голяма част от разпоредбите на Кодекса са неприложими и поради правно-организационната форма на дружествата и едноличния характер на собствеността.

2. Обяснение от страна на емитента кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, не спазва и какви са основанията за това

2.1 Дружеството не предоставя като допълнителни стимули на членовете на Управителния съвет акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

2.2 Устройствените актове на дружеството не определят броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции.

3. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане

Финансовото управление и контрол е цялостен процес, интегриран в дейността на Дружеството, който се осъществява от ръководството и служителите. То е съвкупност от

дейности и процедури, въведени от ръководството с оглед осигуряване на разумна увереност, че целите на Дружеството ще се постигнат чрез:

1. съответствие със законодателството, вътрешните актове и договори;

2. надеждност и всеобхватност на финансовата и оперативна информация;

3. икономичност, ефективност и ефикасност на дейностите;

4. опазване на активите и информацията.

Системата за финансово управление и контрол е структурирана в следните взаимосвързани елементи:

1. Контролна среда. Включва личната почтеност и професионалната етика на ръководството и служителите на организацията; управленската философия (подход) и стил на работа; организационната структура, осигуряваща разделение на отговорностите, йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване; политиките и практиките по управление на човешките ресурси; компетентността на персонала.

2. Управление на риска; идентифициране, оценяване и мониторинг на рисковете и въвеждането на необходимите контролни дейности, с цел ограничаване на рисковете до едно приемливо равнище. Управлението на риска изисква и осъществяване на систематично наблюдение и докладване на състоянието му. Така се следи дали рисковете се управляват успешно, дали контролните дейности наистина минимизират съответните рискове и дали се постигат целите, застрашени от тези рискове.

3. Контролни дейности; правилата, процедурите и действията, насочени към намаляване на рисковете за постигане на целите на Дружеството и допринасящи за изпълнение решенията на ръководството. Те биват :

превантивни - пречат да възникнат нежелани събития;

разкриващи- установяват възникнали нежелани събития и се сигнализира на непосредствения ръководител за тях;

коригиращи - контролните дейности, които целят да бъдат поправени последиците от настъпили нежелани събития.

4. Информация и комуникация; Информацията е съвкупността от данни относно събитията, които имат значение за осъществяване на всички нива на дейност в Дружеството. За да е ефективна тя трябва да бъде своевременна, уместна, актуална, точна, вярна и достъпна и да се свежда до служителите от всички йерархични нива, в подходяща форма и срокове.

Комуникацията е двупосочно движение на информацията в права и обратна посока по всички информационни канали в Дружеството по хоризонтала и по вертикала, с цел да повиши осведомеността и така да подпомогне постигането на целите на организацията.

Комуникацията на Дружеството с други лица и организации се осъществява в съответствие с нормативните актове, регламентиращи свободния достъп и защитата на информацията.

5. Мониторинг.

Мониторингът е цялостен преглед на дейността на организацията, който има за цел да предостави увереност, че контролните дейности функционират според предназначението си и остават ефективни във времето. Осъществява се предимно като текуща дейност, но са необходими и допълнителни специални оценки. Въведени са процедури за;

- текущ мониторинг - това е мониторинг на вътрешния контрол, интегриран в нормалните, повтарящи се ежедневни дейности на Дружеството. Той се извършва непрекъснато в реално време и реагира динамично на променящите се условия;

- специални ad hoc оценки - извършват се след събитията и техните обхват и честота зависят от оценката на риска и от ефективността на текущия мониторинг.

Всички резултати от осъществения мониторинг, вкл. недостатъците, установени по време на текущия мониторинг, специалните оценки или от вътрешния одит, се докладват на ръководството и/или лицата, които могат да предприемат необходимите мерки за разрешаване на проблемите.

4 Информация по чл. 10, пар. 1 букви „В“, „Г“ , „Е“, „З“ и „ И“ от Директива 2004/25 ЕО на Европейския парламент и на съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане;

Буква „В“

Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на чл.85 от Директива 2001/34 ЕО

За периода от 01 януари до 31 декември 2020 г. в дружеството са постъпили уведомления по чл. 145 от ЗППЦК както следва:

Разкриване на дялово участие - 27-01-2020

Разкриване на дялово участие - 29-07-2020

Буква „Г“

Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

На управлението не са известни обстоятелства за акционери със специални контролни права.

Няма специална система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Дружеството не разполага с информация за служители на дружеството, които са и негови акционери за случаите, в които са прехвърлили упражняване на контрол върху акциите на други лица.

Буква „Е“

Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценни книжа

Не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Буква „З“

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор

Назначаването и освобождаване на членове на Съвета на директорите е в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, ЗППЦК и устава на Дружеството .

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, определя възнаграждението и гаранциите по управлението им. Членовете на

Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на изискванията на ТЗ и ЗППЦК.

Общото събрание на акционерите приема, изменя и допълва Устава на Дружеството. Решенията за изменения и допълнения на Устава се приемат на Общото събрание.

Буква „И“

Правомощията на членовете на съвета, и по специално правото да се емитират или да се изкупуват обратно акции.

Дружеството не е взимало решения за обратно изкупуване на акции и управителните органи не са упълномощавани за това от Общото събрание на акционерите.

5. Състава и функционирането на управителните и надзорните органи и техните комитети

"235 Холдингс" АД има едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на Дружеството се избира за срок от 5 (пет) години. Членовете на първият Съвет на директорите се избират за срок от 3 години.

Членовете на Съвета на директорите могат ла бъдат преизбирани без ограничения.

Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж на 3 (три) месеца, за да обсъжда състоянието и развитието на Дружеството, а при неотложни въпроси - според необходимостта.

Съветът на директорите се свиква от Председателя, а в негово отсъствие от заместник-председателя или от изпълнителния директор с писмена покана, съдържаща: деня, часа и мястото на провеждане на заседанието; дневния ред, документите и материалните за обсъждане и проектите за решения по тях. Поканата е редовна и когато е изпратена по факс или електронна поща, предварително посочени от всеки един от членовете на Съвета на директорите. Всеки член на съвета може да иска от Председателя да свика заседание по конкретни въпроси, като предложи проект за решение по тях.

6. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на управителните и надзорните органи на емитента

Структурата на управление на емитента е съобразена с естеството, обема и сложността на дейността на дружеството.

За осъществяване на подбора и оценката на членовете съвета на директорите на емитента се прилагат различни критерии като образование, репутация, опит и управленски способности.

Съвета на директорите се състои три лица с подходящо образование и професионален опит, добра репутация и управленски способности. Състава на съвета на директорите е съставен от мъже. Не е установена пряка връзка между възрастта, пола и др. и резултатите на дружеството. Променяйки по изкуствен начин състава на органите за управление е възможно да се влошат нещата, вместо това да доведе до положителни резултати.

Дружеството не оповестява „политика на многообразие“ като отделен документ, тъй като се счита, че тя не оказва определящо влияние нито върху управлението нито върху резултатите на дружеството. Акционерите следва да решават кои лица ще ръководят дружеството като се ръководят от описаните по-горе критерии / образование, репутация, опит и управленски способности, бизнес морал, етика, екипност и т.н./. Това би гарантирало надеждна система за управление и контрол, която е основен елемент на стабилното функциониране на дружеството, основано на прозрачност и независимост.

VI. Информация по Приложение 10 към чл.32, ал.1, т.2 от Наредба 2 към ЗППЦК

1. Информацията, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби като цяло и промените, настъпили през отчетния финансов период

Информацията е оповестена в раздел IV, т.1.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории са посочени в раздел IV

Информация относно продавач или купувач/потребител с относителният дял над 10 на сто от приходите е посочен в т.4

Групата не е зависима по отношение на отделни клиенти и доставчици, бизнес процесите не са свързани с разходване н материали и суровини.

3. Информация за сключени съществени сделки.

Групата е приела, че съществени сделки са такива, които водят или може основателно да се очаква, че ще доведат до промяна в размер на 3 % или повече от финансовия резултат преди данъци и/или в активите и пасивите.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

През отчетния период не са сключвани такива сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За периода не са се състояли събития с необичаен за дружествата характер, имащи съществено влияние върху дейността им и реализираните приходи и извършени разходи, които да са намерили отражение във финансовия резултат.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През отчетния период не са сключвани такива сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Информацията за дялови участия и основни инвестиции в страната и чужбина е посочена в раздел III. Преглед на дейността на дружеството и в приложенията към годишния финансов отчет.

„235 Дивелъпмънтс“ ЕООД е инвестирало от временно свободните си средства в дялове на взаимен фонд.

8. Информация относно сключените от емитента от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на

условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

На 05.03.2020 дъщерното дружество „235 Дивелъпмънтс“ ЕООД и "235 Холдингс" АД сключват Договор за депозит при следните параметри: размер на депозита – 50 000 (петдесет хиляди) лева; годишна лихва в размер на 3.5%; срок за връщане – 4 години

На 28.07.2020 дъщерното дружество „Софт Старт Инкубейтърс“ ЕООД и "235 Холдингс" АД сключват Договор за депозит при следните параметри: размер на депозита – 20 000 (двадесет хиляди) лева; годишна лихва в размер на 3.5%; срок за връщане – 4 години..

На 21.10.2020 дъщерното дружество „Софт Старт Инкубейтърс“ ЕООД и "235 Холдингс" АД сключват Договор за депозит при следните параметри: размер на депозита – 30 000 (тридесет хиляди) лева; годишна лихва в размер на 3.5%; срок за връщане – 4 години..

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Виж т.8

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно дружество	***31.12.2020 BGN '000***	***% на участие***
235 Дивелъпмънтс ЕООД	4 800	*100%*
Софт Старт Инкубейтърс ЕООД	100	100%
Ексклузив Фасилитис Мениджмънт ЕООД	50	100%
Е-Консиърдж ЕООД	50	100%
	5 000	

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по - рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е правило прогнози.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Ръководството на дружеството текущо контролира събирането на вземанията и осигурява регулярно обслужване на задълженията си.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

235 Холдингс АД не изпълнява индивидуална инвестиционна програма, а участва активно при разработването, финансовото осигуряване и изпълнение на одобрените инвестиционни проекти на дъщерните му дружества.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

През отчетния период не са извършвани промени в основните принципи на управление.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетния финансов период.

Няма промени в управителните и надзорни органи през отчетния период.

***17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетния финансов период, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това,* дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

а) размер на начислените и изплатени от Дружеството възнаграждения на членовете на Съвета на директорите

През 2020 г единствено Павлин Стефанов Стоев – Председател на Съвета на директорите е получавал възнаграждение. Изплатените възнаграждения през 2020 г. са в размер на 50 294,16 лева. Членовете на органите за управление и контрол не са получавали непарични възнаграждения.

Членовете на органите за управление и контрол не са получавали непарични възнаграждения.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по - късен момент

Няма

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Представена в Раздел II. Информация по чл.247 и чл. 240б от Търговски закон, т.1

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финалния период), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Няма такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най - малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички

образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най - малко 10% от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите

Длъжността "директор за връзки с инвеститорите" изпълнява Явор Георгиев Бояджиев

Адрес за кореспонденция

София, кв. „Манастирски ливади", бул. „България" № 109, Вертиго офис-център, ет. 13
телефон: +359885112965
имейл: dvi@235.world

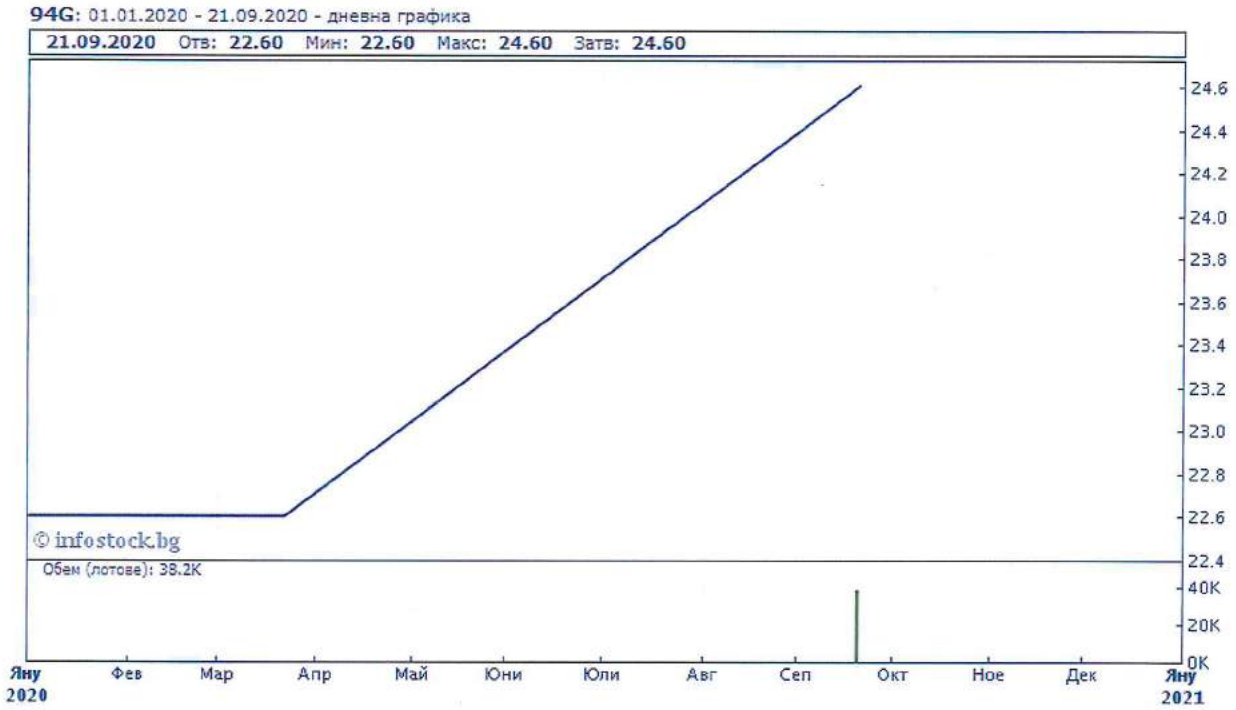
VII. Информация по Приложение 11 към чл.32, ал.1, т.4 от Наредба 2 към ЗППЦК

1. Структурата на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Основният капитал на "235 Холдингс" АД е разпределен в 5 109 000 броя акции, всяка с номинал 1 лев, всички без ограничения допуснати до търговия на Българска фондова борса-София АД- Основен пазар (BSE), Сегмент акции Standard. Борсов код 235H.

Акциите са обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми от един клас и дават право на глас в Общото събрание, на дивидент и на ликвидационен дял.

Търговия с акции на БФБ АД през 2020 г.



Оборота за 2020 г е възлизал на 944 473 лв.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Прехвърлянето на акциите се извършва по предвидения от закона ред. Прехвърлянето на безналичните поименни акции има действие от момента на вписване на сделката в регистрите на Централния депозитар. На ръководството не е известно да има ограничение върху притежанието на акции или необходимост от получаване на одобрение от "235 Холдингс" АД или друг акционер. Няма данни, постъпили в Холдинга, които да дават основание да се счита, че съществува каквото и да е ограничение върху прехвърлянето на акциите.

Към 31.12.2020 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционерен капитал (BGN'000)	***2020*** ***BGN '000***	***2019*** ***BGN '000***
Брой акции	5 109	5 109
(номинал 1.00 лев)	5 109	5 109
Брой акции, притежавани от юридически лица	1 494	1 471
% на участие на юридически лица	*29,26%*	*28,8%*
Брой акции, притежавани от физическите лица*	3 614	3 638
% на участие на физически лица	*70,74%*	*71.2%*

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Към 31.12.2020 г. следните акционери притежават над 5 на сто от акциите с право на глас в "235 Холдингс" АД:

Дружеството не притежава собствени акции

235 Holdings Limited – притежава 24.53% от гласовете в общото събрание на Дружеството. Павел Колесников - притежава 5.47% от гласовете в Дружеството.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

На управлението не са известни обстоятелства за акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Няма специална система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Дружеството не разполага с информация за служители на дружеството, които са и негови акционери за случаите, в които са прехвърлили упражняване на контрол върху акциите на други лица.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Назначаването и освобождаване на членове на Управителните органи е в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и ЗППЦК.

Общото събрание на акционерите приема, изменя и допълва Устава на Дружеството. Решенията за изменения и допълнения на Устава се приемат с мнозинство 2/3 от представените акции на Общото събрание.

Последните промени в Устава на Дружеството са направени с решение на извънредното общо събрание на акционерите от 30-10-2018г.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Няма специални ограничения при упражняване на правомощията на Управителните органи на дружеството извън нормативно определените такива. Дружеството не е взимало решения за обратно изкупуване на акции и управителните органи не са упълномощавани за това от ОСА.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на

задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

VIII. Одобрение на годишния консолидиран финансов отчет

Годишният консолидиран финансов отчет и доклад за дейността са одобрени на 23.02.2021г.

„235 ХОЛДИНГС" АД
СОФИЯ
SOFIA
235 HOLDINGS PLC

Павлин Стоев- Председател на СД

Д Е К Л А Р А Ц И Я
по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните:

1. **Павлин Стоев- Председател на СД**

   и

2. **Георги Маринов, Новакон България ООД – съставител на финансовите отчети**

   на "235 Холдингс" АД, ЕИК 204744984, със седалище и адрес на управление гр. София; район „Триадица", кв. „Манастирски ливади", бул. „България" № 109, Вертиго офис -център, ет.13

С НАСТОЯЩАТА ДЕКЛАРАЦИЯ УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ ДОКОЛКОТО НИ Е ИЗВЕСТНО:

а) Годишният консолидиран финансов отчет за 2020г., съставен съгласно приложените счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „235 Холдингс" АД и на дружествата, включени в консолидацията;

б) Годишният доклад за дейността на консолидирания финансов отчет за 2020г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „235 Холдингс" АД, както и състоянието на „235 Холдингс" АД и дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

Декларатори: **1. .....**

Павлин Стоев

2. .....

Георги Маринов

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Информацията по Приложение No 11 от Наредба 2 е представена в Доклада за дейността на „235 Холдингс" АД за 2020 г.